

NOTIFICAÇÃO EDITAL

_____ Ao abrigo do artigo 99º, nº 4 do Código do Notariado, a notária *Lília Valentina da Silva Freitas*, titular da Licença do Cartório Notarial Privado de Santa Cruz, sito na Rua Bela de São José, Edifício São José, r/c, fração A, nº 15, em Santa Cruz, faz saber de que por este meio são **NOTIFICADOS** os titulares inscritos, **MARIA JOSÉ DE CAIRES RODRIGUES**, viúva, **MANUEL VALENTIM RODRIGUES** e esposa **MARIA ROMANA DE SOUSA E FREITAS**, casados no regime da comunhão geral de bens, **MARIA BENÍCIA RODRIGUES**, solteira, maior, **JOÃO DE CAIRES RODRIGUES** e esposa **MARIA ISABEL DE FREITAS E NÓBREGA**, casados no regime da comunhão geral de bens, todos com última residência conhecida no Sítio da Azenha, Caniço, Santa Cruz (conforme consta do registo predial), e de **JOSÉ DE CARLOS RODRIGUES** e esposa **MARIA CONCEIÇÃO DUARTE CAMACHO**, casados no regime da comunhão geral de bens, com última residência conhecida no Sítio da Pedra Mole, Caniço, Santa Cruz, Cruz (conforme consta do registo predial), e de seus eventuais herdeiros, de que vai ser outorgada neste Cartório uma escritura de ***justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo***, por: _____

___ a) **RITA MARIA CAIRES NÓBREGA ORNELAS** e marido **JOSÉ NORBERTO PIRES DE ORNELAS**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, naturais da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, onde residem ao Caminho da Azenha, nº 10, NIF 109 683 846 e 247 350 273, respetivamente, titulares dos Cartões de Cidadão com os números de identificação civil, respetivamente, 05063491 7 ZY0, válido até 26/06/2028 e

21

04865228 8 ZX9, válido até 03/08/2031, ambos emitidos pela República Portuguesa; _____

_____ **b) JOÃO CARLOS CAIRES NÓBREGA e esposa DEOLINDA MARIA DUARTE DE FREITAS NÓBREGA**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, naturais da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, onde residem em Caminho da Azenha, n.º 10, NIF 233 726 713 e 174 808 917, respetivamente, titulares dos Cartões de Cidadão com os números de identificação civil, respetivamente, 05597545 3 ZY2, válido até 02/05/2029 e 08458330 4 ZX3, válido até 03/08/2031, ambos emitidos pela República Portuguesa; E _____

_____ **c) CECÍLIA DA CONCEIÇÃO CAIRES DE NÓBREGA FERREIRA e marido MIGUEL ARCANJO RODRIGUES FERREIRA**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, naturais da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, onde residem ao Caminho da Azenha, n.º 10, NIF 109 683 862 e 219 200 297, respetivamente, titulares dos Cartões de Cidadão com os números de identificação civil, respetivamente, 05597544 5 ZX0, válido até 14/05/2029 e 04369241 7 ZX6, válido até 09/10/2027, ambos emitidos pela República Portuguesa; _____

_____ **Relativamente ao seguinte imóvel:** _____

_____ **Prédio misto**, terra e benfeitorias rústicas e urbanas, com a área total de *três mil e cem metros quadrados*, a parte urbana composta por uma casa, destinada a habitação, com um piso, com a área de setenta e oito metros quadrados, que corresponde à sua superfície coberta, e a parte rústica composta por cultura arvenses de regadio, pastagem e terreno estéril, localizado no Sítio da Azenha, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, a confrontar

do norte e do sul com herdeiros de João Rodrigues Periquito, do nascente e do poente com Regina Maria de Castro e Abreu, inscrito nas respetivas matrizes, a parte urbana sob o **artigo 352**, em nome de João Rodrigues Periquito, e na matriz rústica sob o **artigo 33/2, da secção “U”**, em nome de José Rodrigues Periquito, com o número de identificação cadastral 310803004783. _____

_____ O identificado prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz- Madeira sob o número **seis mil oitocentos e quarenta e dois** / dois zero dois quatro zero quatro dois quatro, da referida freguesia do Caniço, onde a aquisição encontra-se registada, em comum, a favor dos aqui interessados e ainda dos notificados **MARIA JOSÉ DE CAIRES RODRIGUES**, viúva, **MANUEL VALENTIM RODRIGUES** e **esposa MARIA ROMANA DE SOUSA E FREITAS**, casados no regime da comunhão geral de bens, **MARIA BENÍCIA RODRIGUES**, solteira, maior, **JOÃO DE CAIRES RODRIGUES** e **esposa MARIA ISABEL DE FREITAS E NÓBREGA**, casados no regime da comunhão geral de bens, todos com última residência conhecida no Sítio da Azenha, Caniço, Santa Cruz (conforme consta do registo predial), e de **JOSÉ DE CARLOS RODRIGUES** e **esposa MARIA CONCEIÇÃO DUARTE CAMACHO**, casados no regime da comunhão geral de bens, com última residência conhecida no Sítio da Pedra Mole, Caniço, Santa Cruz, conforme AP. três mil novecentos e trinta e dois de dois zero dois quatro / zero quatro / dois quatro. _____

_____ Os aqui interessados não são detentores de qualquer título formal para o registo, mas pretendem declararem-se donos e legítimos possuidores, por terem sido por eles adquirido, em comum, já no estado de casados por divisão de coisa comum feita verbalmente, em dia e mês que não podem precisar do

3

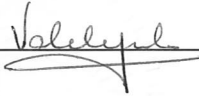
ano de **mil novecentos e noventa**, aos referidos notificados, **Maria José de Caires Rodrigues, Manuel Valentim Rodrigues e esposa Maria Romana de Sousa e Freitas, Maria Benícia Rodrigues, João de Caires Rodrigues e esposa Maria Isabel de Freitas e Nóbrega, e José de Carlos Rodrigues e esposa Maria Conceição Duarte Camacho**, nunca se tendo reunido as condições necessárias para a realização da competente escritura, pelo que não são detentores de qualquer título formal que legitime o domínio do referido prédio, para que o mesmo possa ser registado na competente Conservatória. _

_____ Que, necessitando os interessados de suprir a falta de título para que o referido prédio possa ser registado em seu nome, em comum, na Conservatória do Registo Predial, fazem a presente notificação prévia com vista à celebração da respetiva escritura de justificação, na qual pretendem invocar a **usucapião**. _____

_____ Nos termos do nº 8 do artigo 99º do Código do Notariado, a presente notificação não admite qualquer oposição. _____

Santa Cruz, sete de maio de dois mil e vinte e seis. _____

A Notária



Conta registada sob o n.º 23. 

Fatura/Recibo n.º FR 1/16391 /2026.4