



7/3  
/

### EDITAL

\_\_\_\_ **CARLA CRISTINA DE JESUS ALVES**, NIF 213 386 771, notária, titular da Licença do Cartório Notarial Privado, sito no concelho do Funchal, na freguesia de São Pedro, à Rua das Pretas, 37, r/c-B, \_\_\_\_\_ faz saber que correm **éditos de trinta dias**, contados a partir da afixação do último Edital, requerido por: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA OLÁVIA RODRIGUES DE SOUSA SÁ**, viúva, natural da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, onde reside à Estrada João Gonçalves Zarco, número 117. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **TELMA FILIPA SOUSA SÁ**, solteira, maior, residente à Estrada das Eiras, número 52, Caniço, Santa Cruz. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **CLÁUDIA LETÍCIA DE SOUSA SÁ**, solteira, maior, residente à dita Estrada João Gonçalves Zarco, número 77. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **HUGO MARCELINO DE SOUSA SÁ** casado com Sónia Marta Gomes Ferreira, sob o regime de separação de bens, residente à dita Estrada João Gonçalves Zarco, número 77. \_\_\_\_\_

### NOTIFICANDO

\_\_\_\_ **MARIA ADELINA DE NORONHA**, viúva, residente à Azenha, Caniço. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA NATIVIDADE NORONHA DE CAIRES**, viúva, residente em La Candelaria, Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA ERMELINDA DE FREITAS NORONHA**, e marido **JOSÉ FERNANDES**, casados sob o regime da comunhão geral, residentes em Vargem, Caniço, Santa Cruz. \_\_\_\_\_



\_\_\_\_ **JOÃO JORDÃO DE FREITAS NORONHA** e mulher **MARIA MATILDE NOBREGA DA GAMA NORONHA**, casados sob o regime de comunhão geral, residentes ao Estado Carabobo, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **JOSÉ JORGE DE FREITAS NORONHA** e mulher **MARIA GABRIELA GOMES CORREIA BELO**, casados sob o regime de comunhão geral, residentes em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA LOPEZ BLANCO DE NORONHA**, viúva, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **ESPERANZA COROMOTO NORONHA LOPEZ**, casada com Assaf António Yamin Ndairo, sob o regime de comunhão de adquiridos, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **JOSÉ GREGORIO NORONHA LOPEZ**, solteiro, maior, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **AGOSTINHO NORONHA LOPEZ**, solteiro, maior, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **JOSÉ DE CAIRES**, divorciado residente em Caracas Venezuela. \_

\_\_\_\_ **BERTIN ARAÚJO NORONHA DE CAIRES**, solteiro, maior, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA DULCE NORONHA DE CAIRES ARAÚJO**, solteiro, maior, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA ERMELINDA NORONHA DE GOUVEIA COUTO**, casada com Alexandre Saldanha do Couto, sob o regime de comunhão de adquiridos, residente em Vila Nova de Gaia, Porto. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **ARMANDO NORONHA DE GOUVEIA**, solteiro, maior, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_



2/3  
5

\_\_\_\_ **ARNALDO NORONHA DE GOUVEIA**, solteiro, maior, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **ELSA DE JESUS NORONHA DE GOUVEIA**, casada com Martinho da Fonte Freitas Gaulês, sob o regime da comunhão de adquiridos, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **MARIA JOSÉ LOURDES DE AVEIRO DE GOUVEIA**, viúva, residente em Val Formoso, Funchal. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **JOÃO DE ASCENÇÃO NORONHA DE CAIRES** e mulher **CARMEN ROSA DUERTO**, sob o regime de Comunhão geral, residente em Caracas, Venezuela. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ **OU SEUS HERDEIROS INCERTOS OU AUSENTES EM PARTE INCERTA.** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ *Nos termos do artigo 99.º do Código do Notariado, para se pronunciarem, no prazo máximo de trinta dias sobre o seguinte:* \_\_\_\_\_

1º

\_\_\_\_ Os requerentes são donos e legítimos possuidores, em comum e sem determinação de parte ou direito do prédio rústico localizado em Tendeira, na freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área de cinco mil quinhentos e cinquenta metros quadrados composto por pastagem ou pasto, terreno estéril, cultura arvense e leitos de curso de água, inscrito na matriz na matriz cadastral respetiva sob o artigo 23 da secção TT, sem correspondência com artigo anterior, por antiguidade do actual, com o valor patrimonial de €21,95 , com o NIC 310803003833, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número três mil duzentos e cinquenta e seis da freguesia do Caniço, onde a aquisição se



encontra registada, em comum e sem determinação de parte ou direito a favor dos notificandos, pela apresentação vinte e nove de seis de dezembro do ano de dois mil. \_\_\_\_\_

2.º

\_\_\_\_\_ Que o imóvel veio à posse da mãe e avó dos requerentes, Maria Adelina de Noronha, no ano de dois mil e um, por partilha verbal feita com os restantes titulares inscritos, à data no estado de viúva. \_\_\_\_\_

3.º

\_\_\_\_\_ Que com o óbito desta, no ano de dois mil e quatro, a requerente, Maria Olávia Rodrigues de Sousa Sá, à data, casada sob o regime da comunhão geral, com Juvenal de Sá, de quem atualmente é viúva, sucedeu na posse do prédio, por sucessão hereditária já que era a única filha de Maria Adelina. \_\_\_\_\_

4.º

\_\_\_\_\_ Que, aos trinta dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, com o óbito do cônjuge Juvenal de Sá, sucederam-lhe a identificada cônjuge e seus três filhos, todos já identificados como requerentes. \_\_\_\_\_

5.º

\_\_\_\_\_ Que pelo facto do prédio ter sido adquirido de forma verbal, os requerentes não dispõem de documento algum que lhes permita efetuar o registo e, comum e asem determinação de parte ou direito, do prédio já identificado. \_\_\_\_\_

6.º

\_\_\_\_\_ Mas, apesar da falta de título, Maria Adelina de Nóbrega iniciou a posse do prédio, naquele ano de dois mil e um, posse na qual lhe sucedeu a



3/3

sua única herdeira Maria Olávia Rodrigues de Sousa Sá, à data casada sob o regime da comunhão geral, com Juvenal de Sá, entretanto falecido, tendo-lhe sucedido a esposa e três filhos, ora requerentes, posse essa sempre exercida e mantida no nome dos próprios, sem violência e sem oposição, ostensivamente, com conhecimento de todos, sem interrupção, gozando as respectivas utilidades, agindo sempre por forma correspondente ao exercício do direito da propriedade, quer limpando o terreno, quer apanhando os frutos que a terra dá, suportando os inerentes encargos e impostos, sendo por isso uma posse pacífica, de boa-fé, contínua e pública, que dura há mais de vinte anos, que conduziu à aquisição do prédio a seu favor, em comum e sem determinação de parte ou direito, por **usucapião**. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ Para constar se lavrou o presente Edital e outro de igual teor, que vão ser afixados na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz e na Junta de Freguesia do Caniço. \_\_\_\_\_

A Notária

Carla Cristina de Jesus Alves

