

NOTIFICAÇÃO EDITAL

_____Ao abrigo do artigo 99º, nº 4 do Código do Notariado, a notária *Lília Valentina da Silva Freitas*, titular da Licença do Cartório Notarial Privado de Santa Cruz, sito na Rua Bela de São José, Edifício São José, r/c, fração A, nº 15, em Santa Cruz, faz saber de que por este meio são **NOTIFICADOS** os titulares inscritos, **LUÍS INÁCIO DUARTE**, que também usava e era conhecido por *Luis Inácio Duarte Ornelas*, e esposa **MARIA BERNARDETE DE FREITAS GAULÊZ**, que também usava e era conhecida por *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz de Duarte*, casados em comunhão geral de bens, com última residência conhecida no Sítio do Ribeiro Seco, São Gonçalo, no Funchal e seus eventuais herdeiros, bem como os titulares inscritos nos prédios onde a servidão de aqueduto se encontra registada sobre o imóvel indicado em 1), **“WILLIAM HINTON & SONS, SOCIEDADE COMERCIAL”** e **“LIBER- INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.”**, com sede na Rua 31 de janeiro, nº 121, Imaculado Coração de Maria, no Funchal, de que vai ser outorgada neste Cartório uma escritura de ***justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo***, por: _____

_____ **JOSÉ MANUEL DE FREITAS DUARTE e esposa DELPHINA ESTHER AFONSO SANTANA**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, naturais ele da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, sendo ela natural de Espanha, de nacionalidade espanhola, residentes em Calle Garabato, 2, Polígono 3, 014, Residências Mar Egeu, La Esperanza, Santa Cruz de Tenerife, Espanha, NIF 206 678 916 e 337 643 121, respetivamente, **relativamente aos seguintes imóveis:** _____

2)

_____ **1) Prédio urbano**, casa térrea com logradouro e uma dependência agrícola, localizado no Sítio do Ribeiro Seco, freguesia de São Gonçalo, concelho do Funchal, com a área total de *trezentos e vinte e dois metros quadrados*, a confrontar do norte com Luis Tito de Macedo, do sul com a Estrada Regional 101, do nascente com Conceição Gonçalves e do poente com José Maria Machado, inscrito na respetiva matriz cadastral, em nome de Luis Inácio Duarte Ornelas, cabeça de casal da herança de, sob o **artigo 2338**.

_____ O identificado prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o número **três mil cento e cinquenta e quatro / dois zero um um zero seis zero sete**, da referida freguesia de São Gonçalo, onde a aquisição encontra-se registada a favor de *Luís Inácio Duarte*, que também usava e era conhecido por *Luis Inácio Duarte Ornelas*, e esposa *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz*, que também usava e era conhecida por *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz de Duarte*, conforme AP. vinte e dois de um nove oito zero / zero cinco / dois um e estando registada igualmente uma servidão de aqueduto, conforme AP. um de um nove seis três / zero seis / um quatro, relativamente aos prédios atualmente descritos na respetiva Conservatória sob os números quatro mil cento e dezassete / dois zero um quatro um zero zero dois e mil quatrocentos e sessenta e um / um nove nove sete zero quatro zero oito, ambos da freguesia de São Gonçalo, cujos titulares, "WILLIAM HINTON & SONS, SOCIEDADE COMERCIAL" e "LIBER- INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, S.A.", ora também são notificados. _____

_____ **2) Prédio rústico**, terra e benfeitorias, composto por uma dependência agrícola, localizado no Sítio da Tendeira, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área total de *duzentos e vinte metros quadrados*, a

confrontar do norte com Herdeiros de Joaquim Martins, do sul com Herdeiros de Alfredo Nóbrega da Fonte, do nascente com a Estrada Regional e do poente com Joaquim de Freitas Gaulêz, inscrito na respetiva matriz cadastral, em nome de Luis Inácio Duarte Ornelas, cabeça de casal da herança de, e Guilherme Nobrega Fonte, cabeça de casal da herança de, sob o **artigo 7/2 da secção “VV”**. _____

_____ Este prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz- Madeira sob o número **trezentos e cinquenta e um** / um nove oito sete um um zero dois, da referida freguesia do Caniço, onde a aquisição encontra-se registada a favor de *Luís Inácio Duarte*, que também usava e era conhecido por *Luis Inácio Duarte Ornelas*, e esposa *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz*, que também usava e era conhecida por *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz de Duarte*, conforme AP. vinte e dois de um nove oito zero / zero cinco / dois um. _____

_____ Os aqui interessados não são detentores de qualquer título formal para o registo, mas pretendem declararem-se donos e legítimos possuidores, por estes prédios terem sido adquirido por eles, já no estado de casados, por doação feita verbalmente por seus *pais e sogros respetivamente*, *Luís Inácio Duarte*, que também usava e era conhecido por *Luis Inácio Duarte Ornelas*, e esposa *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz*, que também usava e era conhecida por *Maria Bernardete de Freitas Gaulêz de Duarte*, proprietários plenos do mesmo, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes que foram no Sítio da Pedra Mole, Caniço, Santa Cruz, em dia e mês que não podem precisar do ano de **mil novecentos e oitenta e oito**, nunca se tendo reunido as condições necessárias para a realização da competente escritura,

ulu

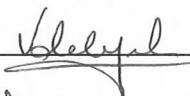
pelo que não são detentores de qualquer título formal que legitime o domínio dos referidos prédios, para que os mesmos possam ser registados na competente Conservatória. _____

_____ Que, necessitando os interessados de suprir a falta de título para que os referidos prédios possam ser registados em seu nome na Conservatória do Registo Predial, fazem na presente notificação prévia com vista à celebração da respetiva escritura de justificação, na qual pretendem invocar a **usucapião**.

_____ Nos termos do n.º 8 do artigo 99º do Código do Notariado, a presente notificação não admite qualquer oposição. _____

Santa Cruz, onze de junho de dois mil e vinte e seis. _____

A Notária



Conta registada sob o n.º 169 . 1

Fatura/Recibo n.º FR 1/ 16874 /2026 1