



EDITAL

NOTIFICAÇÃO DE PREFERENTES CONFINANTES

PROCEDIMENTO DE VENDA DE IMÓVEIS

Processo n.º 751/14.2TBFUN

Insolvência de Imopro - Promoção Imobiliária, Lda

Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 2

Lusoparticipações Avalibérica, S.A., nomeada encarregada de venda e em representação do Administrador da Insolvência, Dr. Carlos Manuel dos Santos Inácio, torna público que, no âmbito do processo supracitado, na venda que decorreu através de **Leilão Eletrónico**, das **17h00** do dia **08 de maio de 2026** às **11h00** do dia **09 de junho de 2026**, os imóveis rústicos designados pelas **verba nº 25, 26 e 42** apreendidos a favor da massa insolvente e que infra melhor se identificam:

***Verba nº 25** - Prédio rústico, composto por terra e benfeitorias - cultura de sequeiro, confronta a norte com a vereda e Gabriel Gouveia de Freitas, a sul com Amélia de Ornelas Acciaiuoli Menezes, a leste com José Florentino Freitas Dias e a oeste com João da Gama e outros, com área de 700,00 m², sito em Barreiros, Caniço, Santa Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o n.º 2471/Caniço e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 12, Secção QQ, Arv 008 da freguesia de Caniço;*

***Verba nº 26** - Prédio rústico, composto por terreno estéril e cultura de sequeiro, confronta a norte com Alexandre Nóbrega Santos Bravo e outro, a sul com António Marcos Nóbrega Santos e João da Gama, a leste com Alexandre Nóbrega Santos Bravo e, a oeste com Domingos Nóbrega dos Santos Bravo, com área de 490,00 m², sito em Barreiros, Caniço, Santa Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o n.º 3952/Caniço e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 12, Secção QQ, Arv 010 da freguesia de Caniço;*

***Verba nº 42** - Prédio rústico, composto por cultura arvense de regadio, confronta a norte com Francisco Nóbrega dos Santos "Pernica", a sul e leste com João da Gama, a oeste com Alexandre Nóbrega dos Santos "Bravo" e outro, com área de 350,00 m², sito em Sítio dos Barreiros, Caniço, Santa Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o n.º 4430/Caniço e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 91, Secção QQ da freguesia de Caniço,*

foram adjudicados ao proponente **Carlos Alberto Ferraz de Pinho**, titular do NIF 196172446, pelos montantes respetivos de **11.700,00€** (onze mil e setecentos euros), **9.602,00€** (nove mil, seiscentos e dois euros) e **6.651,00€** (seis mil, seiscentos e cinquenta e um euros);

Notificam-se os **confinantes** nos termos dos artigos 165º do CIRE, 811º nº 2, 819º e 823º do C.P.C., 1380º, 416.º a 418.º C.C., para, querendo, no prazo de **8 dias (corridos)**, a contar da data de afixação deste edital, exercerem o seu direito legal de preferência, enquanto confinantes dos imóveis.

Caso pretendam exercer o referido direito, deverão manifestar a sua vontade por carta registada com aviso de receção, para: Lusoparticipações Avalibérica, S.A. - Travessa Casal do Cego, Zona Ind. do Casal do Cego, Fração B, Marrazes, Apartado 2926, 2401-902 Leiria.

Mais se informa que se prevê a outorga da escritura de compra e venda até **30 de outubro de 2026**.

Informação Adicional: Em caso de dúvida contactar a Encarregada da Venda – Avalibérica - através do contacto: 707100561 ou por email: geral@avaliberica.pt.

Face ao exposto, e por se terem frustrado todas as outras tentativas de notificação, consideram-se, pelo presente, notificados todos os interessados, nos termos do disposto no artigo 165º do CIRE, artigos 811º, nº 2, 819º e 823º ambos do CPC.

Leiria, 11 de setembro de 2026



Info Line
707 100 561

geral@avaliberica.pt
avaliberica.pt

Gestor Comercial:
Adelino Gonçalves - 917 566 351

Visitas: Por marcação prévia.

Notas: O presente anúncio não dispensa a consulta integral do regulamento de venda e informações complementares, disponíveis no site Avaliberica ou a entregar sempre que solicitado. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834.º do CPC.

Imopro - Promoção Imobiliária, Lda.
Proc. n.º 751/14.2TBFUN - Tribunal Judicial da Comarca da Madeira - Juízo de Comércio do Funchal - Juiz 2

LEILÃO ELETRÓNICO
Início 08-MAI-26 [17h] | Fim 09-JUN-26 [11h]
Podendo prolongar-se por períodos de 30"



MACHICO - MADEIRA



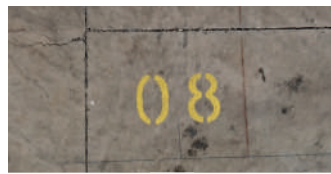
Sítio da Queimada, Estrada Regional 237, Edifício Machico Park II, Lote 2, Bloco 1, Piso -1 - Água de Pena - MACHICO - MADEIRA
GPS: 32.710609, -16.770149

VERBA 8

12,50m²

Estacionamento

VALOR **5.300€**



VERBA 9

12,50m²

Estacionamento

VALOR **5.300€**



VERBA 10

12,50m²

Estacionamento

VALOR **5.300€**



Sítio da Queimada, Estrada Regional 237, Edifício Machico Park II, Lote 2, Bloco 2, Piso -1 - Água de Pena - MACHICO - MADEIRA | GPS: 32.710609, -16.770149

VERBA 11

12,50m²

Estacionamento

VALOR **5.300€**

MACHICO - MADEIRA



Sítio da Queimada, Estrada Regional 237, Edifício Machico Park II, Lote 2, Bloco 2, Piso -1 - Água de Pena - MACHICO - MADEIRA | GPS: 32.710609, -16.770149

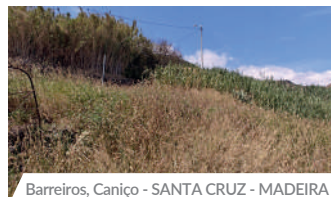
VERBA 12

12,50m²

Estacionamento

VALOR **5.300€**

SANTA CRUZ - MADEIRA



Barreiros, Caniço - SANTA CRUZ - MADEIRA
GPS: 32.654093, -16.831382

VERBA 25

700m²

Terreno rústico

NOTA: Não foi possível apurar com certeza os limites da propriedade.

VALOR **18.000€**



Barreiros, Caniço - SANTA CRUZ - MADEIRA
GPS: 32.654093, -16.831382

VERBA 26

490m²

Terreno rústico

NOTA: Não foi possível apurar com certeza os limites da propriedade.

VALOR **12.800€**



Sítio dos Barreiros Caniço - SANTA CRUZ - MADEIRA | GPS: 32.654093, -16.831382

VERBA 42

350m²

Terreno rústico

NOTA: Não foi possível apurar com certeza os limites da propriedade.

VALOR **8.900€**