


EDITAL

Isabel Filipa Pestana Pinto Ferreira, Notária com Cartório Notarial no Funchal, sito à Rua do Carmo, número 11, freguesia da Sé, concelho do Funchal, faz saber que, nos termos do artigo 99º do Código do Notariado, correm éditos de trinta dias, notificando, **HERDEIROS INCERTOS DE ROSA DOS MILAGRES DE SOUSA**, viúva, já falecida, com a sua última residência habitual ao Sítio da Pedra Mole, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; **GUILHERME RODRIGUES DE NÓBREGA DOS SANTOS**, solteiro, maior, já falecido, com a sua última residência habitual ao Caminho Velho da Pedra Mole, número 18, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; **MARIA MARGARIDA DE NÓBREGA DOS SANTOS**, solteira, maior, já falecida, com a sua última residência habitual ao Caminho Velho da Pedra Mole, número 18, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, titulares inscritos dos seguintes prédios: _____

1) **Prédio rústico**, localizado em Barreiros, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área de seis metros quadrados, composto por dependência agrícola, que confronta a norte, sul, nascente e a poente com Duarte Filipe de Jesus Correia, inscrito na matriz cadastral respetiva sob o artigo **9 da secção "X"**, com o valor patrimonial de € 0,01 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número cinco mil e setenta e dois – da freguesia do Caniço,



onde se encontra registada a aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito a favor, dos atrás melhor identificados, Rosa dos Milagres de Sousa, viúva, Guilherme Rodrigues de Nóbrega dos Santos, solteiro, maior e Maria Margarida de Nóbrega dos Santos, solteira, maior, pela apresentação quinze de dois mil e oito barra zero oito barra dezoito. _____

II) **Prédio rústico**, localizado em Barreiros, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área de mil quatrocentos e noventa metros quadrados, composto por cultura arvense de regadio e leitos de curso de água, que confronta a norte com Manuel de Freitas Patrício, sul com Elmano Pestana de Almada, nascente com o ribeiro e a poente com a vereda, inscrito na matriz cadastral respetiva sob o artigo **10 da secção "X"**, com o valor patrimonial de € 43,82 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número cinco mil e setenta e três – da freguesia do Caniço, onde se encontra registada a aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito a favor dos atrás melhor identificados, de Rosa dos Milagres de Sousa, viúva, Guilherme Rodrigues de Nóbrega dos Santos, solteiro, maior e Maria Margarida de Nóbrega dos Santos, solteira, maior pela apresentação quinze de dois mil e oito barra zero oito barra dezoito e a transmissão de posição pela apresentação

duzentos e cinco de dois mil e onze barra onze barra zero nove. _____

- de que vai ser lavrada uma escritura de Justificação Notarial, em que é justificante **Duarte Filipe de Jesus Correia**, solteiro, maior, natural da freguesia de São Pedro, concelho de Santa Cruz, residente ao Impasse Caminho Velho dos Barreiros, número 15, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, que se afirma dono dos aludidos imóveis, não obstante os mesmos encontrarem-se registados a favor dos atrás melhor identificados notificandos e haver falta de título em que estes tenham intervindo. _____

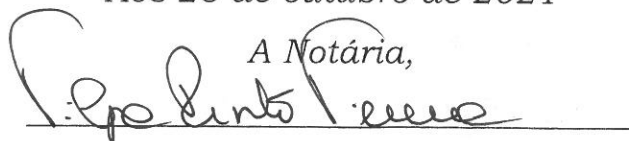
E para constar se lavrou o presente edital, e um de igual teor, que vão ser afixados, pelo prazo de trinta dias, na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz e na sede da Junta de Freguesia do Caniço, por ser esta a freguesia da situação do prédio. _____

A lei não admite oposição à presente notificação.

Cartório Notarial no Funchal

Aos 25 de outubro de 2021

A Notária,

 _____