



____ **MARGARIDA MARIA DE FREITAS GOMES**, casada com Heliodoro Miranda Fernandes sob o regime da separação de bens, residente em Palos Grandes, Estado de Miranda, Venezuela; _____

____ **JOSÉ SIMÃO DE FREITAS GOMES**, solteiro, maior, residente em Palos Grandes, Estado de Miranda, Venezuela. _____

____ **E/OU SEUS HERDEIROS INCERTOS OU EM PARTE INCERTA.** _____

____ *Nos termos do artigo 99.º do Código do Notariado, para se pronunciarem, no prazo máximo de trinta dias sobre o seguinte:* _____

1º

____ A requerente é dona e legítima possuidora, com exclusão de outrem, na qualidade de única herdeira de seus pais, João da Gama e Maria Constância Quintal de Nóbrega, de sete oitavos do prédio **rústico**, composto por pastagem, localizado em Caniço de Baixo para a cidade, na freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área total de quinhentos e sessenta metros quadrados, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 41/000, secção GGG, com o valor patrimonial correspondente de € 1,87, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira), sob o número **dois mil novecentos e sessenta e sete – freguesia do Caniço**, onde se acha registada a aquisição a favor de: _____

____ i) João da Gama e mulher, Maria da Gama e marido, e Maria Teresa da Gama, na proporção de um oitavo para cada um, pela Apresentação treze, de vinte e sete de março de dois mil. _____

____ ii) Maria Celina de Freitas da Gama, Lília do Espírito Santo de Freitas Gama e Marido, José Avelino da Gama Gomes, Margarida Maria de Freitas Gomes e José Simão de Freitas Gomes, em comum e sem determinação de parte ou direito, na proporção de um oitavo, pela apresentação catorze, de vinte e sete de março de dois mil; _____



2/2
f

___ iii) Maria da Gama, João da Gama, Maria Teresa da Gama e Maria Celina de Freitas da Gama, em comum e sem determinação de parte ou direito, na proporção de metade, pela apresentação quinze, de vinte e sete de março de dois mil. _____

2.º

___ Que o identificado prédio, veio à posse de seus pais, no ano de dois mil e um, a proporção de metade por partilhas verbais feitas por óbito da mãe, Madalena de Freitas, e as outros três oitavas partes por compra verbal feita aos restantes titulares inscritos. _____

3.º

___ Que, pelo facto dos seus tios entretanto já terem falecido, e da maior parte dos seus primos estarem em países da América do Sul, e não terem previsão de regresso, e de a aquisição ter sido feita de forma verbal, não dispõe de documento algum que lhe permita efetuar o registo em seu nome.

4.º

___ Apesar disso, os seus pais, os referidos João da Gama e Maria Constância Quintal de Nóbrega, e com o óbito destes, a requerente, estão na posse do referido prédio, desde aquele ano de dois mil e um, posse essa, sempre exercida e mantida em nome próprio, sem violência e sem oposição, ostensivamente, com conhecimento de todos, sem interrupção, gozando as respectivas utilidades, agindo sempre por forma correspondente ao exercício do direito da propriedade, suportando os inerentes encargos, sendo por isso uma posse pacífica, contínua e pública, que conduziu à sua aquisição por usucapião, que invoca, justificando o seu direito de propriedade para o efeito de registo, dado que esta forma de aquisição não pode ser comprovada por qualquer outro título formal extrajudicial. _____



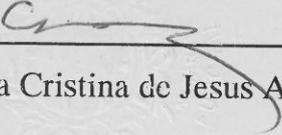
Assim, _____
Nestes termos e nos mais de direito, requer a notificação prévia de **Maria da Gama**, e marido **José da Nóbrega do Nascimento**, **Maria Teresa da Gama**, **Maria Celina de Freitas da Gama**, **Lília do Espírito Santo de Freitas Gama**, e marido **José Gregório Gomes**, **José Avelino da Gama Gomes**, **Margarida Maria de Freitas Gomes**, **José Simão de Freitas Gomes**, e/ou seus herdeiros incertos ou ausentes em parte incerta.

Pois, dela precisa, para poder realizar a Escritura de Justificação Notarial. _____

Para constar se lavrou o presente Edital e outro de igual teor, que vão ser afixados na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz, e na Junta de Freguesia do Caniço. _____

Funchal, dezanove de maio de dois mil e vinte e dois. _____

A Notária



Carla Cristina de Jesus Alves