

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 2801201801054929

NIF/NIPC: 189841486

Nome: EMANUEL DA SILVA AZEVEDO

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Um prédio urbano, à Travessa do Córrego da Boa Hora, 4, Sítio da Torre, freguesia e concelho de Câmara de Lobos, inscrito na matriz predial sob o artigo 4817º, com área total de 460 m2, sendo a área de implantação de 75 m2, a área bruta de construção de 150 m2, a área bruta dependente de 30m2, e a área bruta privativa de 120 m2, tipologia T2, de 2 pisos, com o valor patrimonial de € 93.522,10, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos sob o n.º 3451/19990902.

N.º da Venda: 2801.2022.23

Lina Maria Ferraz Camacho Albino, Diretor de Finanças da Direção de Finanças de FUNCHAL-7221, sito em RUA 31 DE JANEIRO 29, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico do(s) bem(ns) acima melhor identificado(s), penhorado(s) ao executado infra indicado, para pagamento de dívida(s) exigida(s) em execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) EMANUEL DA SILVA AZEVEDO, residente em CANICO, contacto 924083637, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 10:00 horas do dia 2022-05-18 e as 18:00 horas do dia 2022-06-09.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 65.465,47.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem.


As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.


P.º O Diretor de Finanças

(Lina Maria Ferraz Camacho Albino)

(Paulo Augusto da Silva Góis, Chefe de Finanças, SF Câmara de Lobos)
Por delegação de competências, conforme Despacho nº11/2018,
publicado a 05/01, no JORAM IIª série nº4.

Identificação do Executado:

N.º de Processo de Execução Fiscal: 2801201801054929

NIF/NIPC: 189841486

Nome: EMANUEL DA SILVA AZEVEDO

IDENTIFICAÇÃO DO(S) BEM(NS)

Um prédio urbano, à Travessa do Córrego da Boa Hora, 6, Sítio da Torre, freguesia e concelho de Câmara de Lobos, inscrito na matriz predial sob o artigo 5290º, com área total de 500 m2, sendo a área de implantação de 110 m2, a área bruta de construção de 220 m2, e a área bruta privativa de 220 m2, tipologia T3, de 2 pisos, com o valor patrimonial de € 164.714,20, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Câmara de Lobos sob o n.º 765/1990202.

N.º da Venda: 2801.2022.24

Lina Maria Ferraz Camacho Albino, Diretor de Finanças da Direção de Finanças de FUNCHAL-7221, sito em RUA 31 DE JANEIRO 29, faz saber que irá proceder à venda por meio de leilão electrónico do(s) bem(ns) acima melhor identificado(s), penhorado(s) ao executado infra indicado, para pagamento de dívida(s) exigida(s) em execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) EMANUEL DA SILVA AZEVEDO, residente em CANICO, contacto 924083637, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 10:00 horas do dia 2022-05-18 e as 18:00 horas do dia 2022-06-09.

O valor base da venda (250.º CPPT) é de € 115.299,94.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem.


As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.


P/O Diretor de Finanças

(Lina Maria Ferraz Camacho Albino)

(Paulo Augusto da Silva Góis, Chefe de Finanças, SF Câmara de Lobos)
Por delegação de competências, conforme Despacho nº11/2018,
publicado a 05/01, no JORAM IIª série nº4.