

NOTIFICAÇÃO EDITAL

_____Ao abrigo do artigo 99º, nº 4 do Código do Notariado, a notária Lília Valentina da Silva Freitas, titular da Licença do Cartório Notarial Privado de Santa Cruz, sito na Rua Bela de São José, Edifício São José, r/c, fração A, nº 15, em Santa Cruz, faz saber de que por este meio são NOTIFICADOS os titulares inscritos **MARIA DE LOURDES CAIRES DE NÓBREGA**, solteira, maior, **PAULO ROBERTO CAIRES DE NÓBREGA** e esposa **MARCÍLIA DE BARROS DE NÓBREGA**, casados no regime da comunhão geral de bens, e **SILVANA CAIRES DE NÓBREGA**, solteira, maior, todos com última residência conhecida na Rua Piracaia, São Caetano do Sul, São Paulo, no Brasil, bem como os **seus eventuais herdeiros**, cujo paradeiro e existência desconhece, de que vai ser outorgada neste Cartório uma escritura de **justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo**, por: _____

_____ **JOSÉ DE SOUSA BAPTISTA**, divorciado, natural da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, onde reside na Vereda da Fonte, nº 9, N.I.F 102 847 347, relativamente ao seguinte imóvel: _____

_____ **Prédio rústico**, localizado no Sítio do Livramento, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área total de *quinhentos e sessenta metros quadrados*, composto por cultura arvenses de regadio, leitos de curso de água e pastagem, a confrontar do norte com José de Sá, do sul com Joaquim Fernandes Gouveia, do nascente com José Egídio Coelho e o Caminho e do poente com Silvestre Sá e o Caminho, inscrito na respetiva matriz sob o **artigo 27, secção "ZZ"**, em nome de Manuel de Nóbrega, cabeça de casal da herança de. _____

_____ O imóvel encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz- Madeira sob o número **dois mil novecentos e seis** / dois zero zero zero zero dois zero nove, onde a aquisição encontra-se registada a favor dos aqui notificados, *em comum e sem determinação de parte ou de direito*, conforme inscrição AP. nove de dois zero zero zero / zero dois / zero nove. _____

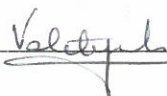
_____ O aqui interessado não é detentor de qualquer título formal para o registo do indicado imóvel, mas pretende declarar-se seu dono e legítimo possuidor, com exclusão de outrem, do indicado imóvel, por tê-lo adquirido, em data que não consegue precisar, mas **no final do mês de maio do ano de dois mil e três**, já no estado de divorciado, por compra feita verbalmente aos titulares inscritos, os referidos, *Maria de Lourdes Caires de Nóbrega, Paulo Roberto Caires de Nóbrega e esposa Marcília de Barros de Nóbrega e Silvana Caires de Nóbrega*, os quais adquiriram o referido prédio por sucessão hereditária por óbito de *Maria Paula de Nóbrega*, viúva, residente que foi na Rua Piracaia, São Caetano do Sul, São Paulo, Brasil, nunca se tendo reunido as condições necessárias para a realização das competentes escrituras, pelo que não é detentor de qualquer título formal que legitime o domínio do referido prédio, para que o mesmo possa ser registado na competente Conservatória do Registo Predial. _____

_____ Que, necessitando o interessado de suprir a falta de título para que o referido prédio possa ser registado em seu nome na Conservatória do Registo Predial, faz a presente notificação prévia com vista à celebração da respetiva escritura de justificação, na qual pretendem invocar a **usucapião**. _____

_____ Nos termos do nº 8 do artigo 99º do Código do Notariado, a presente notificação não admite qualquer oposição. _____

_____ Santa Cruz, em dezassete de fevereiro de dois mil e vinte e três. _____

A Notária,



Conta registada sob o n.º 118. 

Fatura/Recibo n.º FT 1/9881/2023. 