

EDITAL

___ **Linda Moura**, Notária titular da licença do **Cartório Notarial de Machico**, sito à Rua do Ribeirinho, número 33, freguesia e concelho de Machico, *faz saber que, nos termos e para os efeitos do artigo 99.º do Código do Notariado, bem como nos termos do artigo 116.º do Código de Registo Predial, correm ÉDITOS DE TRINTA DIAS, que se contarão a partir da publicação do último edital, notificando:* _____

___ **João Firmino Martins Francisco e Bela Gonçalves Francisco**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes no Edifício Ventura, bloco 2. Apartamento B 2, Caniço de Baixo, 9125-031, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, ou, no caso de serem falecidos, dos seus eventuais herdeiros incertos, nos termos seguintes: _____

___ **Margaretha Louise Nolten**, NIF 213.732.521, solteira, maior, natural de 's-Gravenhage, Holanda, de onde é nacional, residente no Edifício Ventur, Rua D. Francisco Santana, Bl. 2, Apt. 1A, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, pretende **JUSTIFICAR**, nos termos dos artigos 89.º e seguintes do Código do Notariado o seu direito de propriedade sobre o seguinte imóvel: _____

___ **fração autónoma habitacional**, de tipo T-dois, localizada no piso dois do bloco dois, no ângulo sul-poente, designada pela letra e pelo número "**B2**", integrada no prédio urbano em regime de propriedade horizontal, localizado na **Rua Dom Francisco Santana, n.º 1**, freguesia do Caniço, concelho de **Santa Cruz**, inscrita na matriz sob o artigo **2747-B 2**, com o valor patrimonial tributário e atribuído de cento e vinte e dois mil oitocentos e quarenta e cinco euros e quarenta e cinco cêntimos. _____

fe-1
L

___ Que o identificado prédio está **descrito** na Conservatória do Registo Predial do Santa Cruz-Madeira sob o número **setecentos e oitenta e sete – B2**, da referida freguesia do Caniço, onde se encontra registada a aquisição a favor de **João Firmino Martins Francisco e Bela Gonçalves Francisco**, pela apresentação um de seis de maio de mil novecentos e noventa e um; _____

f. 2
L.

___ Que, sobre a referida descrição predial, incide ainda a apresentação três de vinte e seis de janeiro de mil novecentos e oitenta e três, relativa à constituição de propriedade horizontal. _____

___ Corresponde-lhe o **alvará de autorização de utilização** número trinta e oito, de vinte e sete de maio de mil novecentos e oitenta e três, conforme verifiquei pela certidão de registo predial. _____

___ Que a referida **fração autónoma habitacional** veio à posse da justificante, à data no estado de solteira, maior, **no ano de dois mil**, por compra feita verbalmente aos titulares inscritos, **João Firmino Martins Francisco e Bela Gonçalves Francisco**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes no Edifício Ventura, bloco 2. Apartamento B 2, Caniço de Baixo, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, sem que naquela data tivesse sido outorgada a competente escritura. _____

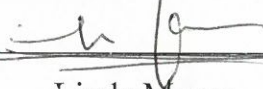
___ Que é a justificante que vem exercendo a posse de forma contínua, de boa fé, sem oposição de ninguém e com o conhecimento de toda a gente, posse que já dura há mais de vinte anos e que tem consistido na sua limpeza e manutenção, realizando obras de melhoramento e de conservação, usufruindo de todas as suas utilidades, praticando todos os atos inerentes à qualidade de proprietária, pelo que, apesar de não dispor de um título com que possa comprovar o seu direito de propriedade, o certo é que já adquiriu, a título originário, o referido prédio, **por usucapião**, recorrendo assim à presente *justificação para fins de estabelecimento de novo trato sucessivo no registo predial*. _____

___ E dado que não existe título em que intervenham os titulares inscritos, a escritura de justificação só pode ser lavrada após a notificação prévia daqueles, ao abrigo do disposto no citado artigo 99.º do Código do Notariado.

f.3
L.

___ **Que, para constar, se lavrou o presente edital em duplicado para ser afixado nos lugares que a Lei determina.** _____

___ Cartório Notarial de Machico, a vinte e dois de maio de dois mil e vinte e três. _____

A Notária,

Linda Moura

Conta registada sob o n.º 969 