



CARTÓRIO NOTARIAL
DA PONTA DO SOL



Nuno Vieira Barbosa
NOTÁRIO

EDITAL

____ **Nuno Vieira Barbosa, Notário do Cartório Notarial Privado da Ponta do Sol, sito no Largo do Pelourinho, freguesia e concelho da Ponta do Sol, faz saber** que nos termos e para os efeitos do artigo 99.º do Código do Notariado, bem como nos termos do artigo 116.º do Código de Registo Predial, correm **éditos de Trinta Dias**, que se contarão a partir da publicação do último edital, **notificando:** _____

____ **Maria Felicidade Vizinho de Quintal**, viúva, residente Caminho Fonte do Livramento Nº 7, 9125-065, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; _____

____ Ou no caso de já ser falecido, dos seus **herdeiros incertos**, nos termos e com os fundamentos seguintes: _____

____ **MANUEL RAFAEL DE CAIRES CAMACHO SIMEÃO**, NIF 153 473 118 e mulher **MARIA ANÁLIA DIAS DE SOUSA**, NIF 125 453 485, casados sob o regime da comunhão geral de bens, naturais ela da freguesia do Monte, concelho do Funchal, ele da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, onde residem no Caminho da Boca da Cal Nº62, 9125-051, pretendem justificar nos termos dos **artigos 89 e seguintes do Código do Notariado** o seu direito de propriedade sobre o seguinte imóvel: _____

____ **Prédio rústico**, composto por terra de cultivo, localizado no **Sítio do Vale**, na citada freguesia do **Caniço**, com a área total de mil novecentos e dez metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número **cinco mil e noventa**, daquela freguesia, onde se acha registada a aquisição, a favor de Maria

FISA/2
/

Felicidade Vizinho de Quintal, viúva, pela **apresentação treze de vinte e nove de setembro de dois mil e oito**, inscrito na matriz sob o artigo **50 da secção CCC**, com o valor patrimonial atual de trinta e oito euros e sessenta e três cêntimos. _____

_____ Que o indicado prédio veio à posse dos justificantes, já no estado de casados, no ano de mil novecentos e oitenta e cinco, por doação verbal dos pais da justificante mulher, José Pedro de Sousa e Maria Aldora Correia Dias, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes foram no Sítio do Livramento, na citada freguesia do Caniço, que por sua vez, foi adquirido pelo seu pai José, ainda no estado de solteiro, maior, no ano de mil novecentos e cinquenta e dois, por compra verbal a José Coelho Vizinho e mulher Virgínia de Sousa, casados sob o regime da comunhão geral de bens, já falecidos, residentes que foram no Sítio do Livramento, citada freguesia do Caniço, sendo que no ano de dois mil e oito Maria Felicidade Vizinho de Quintal, apenas por lapso registou o mencionado prédio em seu nome, pois nesta data o prédio já era propriedade dos justificantes. _____

_____ E que desde então o referido prédio se encontra na posse da **Justificante**, portanto há mais de **vinte anos**, sem a menor oposição de quem quer que seja, desde o seu início, posse essa que sempre exerceu sem interrupção e ostensivamente, com conhecimento de todas as pessoas, sendo por isso uma posse de boa fé, pública, pacífica e contínua, sendo consenso que o imóvel lhe pertence, pois pratica todos os atos inerentes à qualidade de proprietária, cultivando a terra, pagando as respetivas contribuições e usufruindo da sua utilização. _____



Nuno Vieira Barbosa
NOTÁRIO

____ Que esta posse, em nome próprio, pacífica, contínua e pública, conduziu à aquisição do imóvel por usucapião, que invoca, justificando o seu direito de propriedade para efeitos de registo, dado que essa aquisição não pode ser comprovada por qualquer outro título extrajudicial. _____

____ Pretendem agora os requerentes registar o referido prédio em seu nome na Conservatória, suprimindo, por escritura de justificação, a aludida falta de título. _____

____ Pelo que se procede à **notificação notarial do titular inscrito na Conservatória**, nos termos do **artigo 99.º do Código do Notariado**. ____

____ Que, para constar, se lavrou o presente edital para ser afixado nos lugares que a Lei determina. _____

____ Ponta do Sol, seis de de julho de dois mil e vinte e três. _____

O Notário, 

Conta registada sob o n.º



F152/2
M