

**EDITAL/ANÚNCIO  
VENDA  
IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

**N.º da Venda: 2887.2015.84** – 1/2 do Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, com a afetação a Habitação social sujeita a regimes legais de custos controlados, localizado na Rua da Longueira Nº 29 - Edifício Assomada Park, Nº 29, inscrito na matriz predial sob o artigo nº 6242 fração CK, da freguesia do Caniço e concelho de Santa Cruz. Fração autónoma tipo T3, situada no piso três do bloco G, composta por Hall e corredor de distribuição, sala comum, três quartos de dormir, cozinha, lavandaria, duas casas de banho e uma varanda.

Pertence-lhe o uso exclusivo do estacionamento automóvel, número noventa e seis, situado no piso menos um e uma arrecadação identificada pelo numero Sessenta E Um, situada no piso menos um.

Possui a área a área bruta privativa de 91,7000m<sup>2</sup> e área bruta dependente de 19,1500 m<sup>2</sup>. Inscrito na matriz predial no ano de 2008.

Encontra-se registado na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz (Madeira) sob o nº. 3001/20000412-CK, com o valor patrimonial atual de €65.284,46.

*Advertência: Recomenda-se aos interessados que pretendam apresentar proposta de aquisição, que devem proceder à verificação prévia do estado do bem, bem como à sua localização. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda. Mais se informa que, nos termos do n.º 4 do artigo 820º do Código do Processo Civil, as propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do primeiro dia designado.*

**TEOR DO EDITAL/ANÚNCIO**

David Manuel Costeira Galante, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças SANTA CRUZ (MADEIRA) - 2887, sito em RUA NOVA DE SÃO JOSE - EDIFÍCIO SÃO JOSE R/C, SANTA CRUZ, faz saber que irá proceder à **venda por meio de leilão eletrónico no dia 17 de janeiro de 2024, pelas 10:00 Horas**, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), e da portaria n.º 219/2011 de 1 de Junho, do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo (s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) herdeiros de João Leonardo Da Silva Freitas, residente em CANICO, contacto 964967271, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 10:00 horas do dia 2023-09-28 e as 17:30 horas do dia 2024-01-16.

**Valor base da venda (250.º CPPT) é de € € 22.849,56.**

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças", e autenticação enquanto utilizador registado, em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt) na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Electrónica de Bens" e "Leilão Electrónico". Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda e desde que superiores a qualquer das licitações anteriormente apresentadas para a mesma venda (n.º 2 do artigo 6.º da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho).

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda.

**O prazo para licitação tem início no dia 2024-01-02, pelas 10:00 horas, e termina às 10:00 do dia 2024-01-17.**

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem.

As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.

**IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 2887201301014692 (e apensos)

NIF/NIPC: 188978160

Nome: JOÃO LEONARDO DA SILVA FREITAS

O Chefe de Finanças:

(David Manuel Costeira Galante)

(Por delegação de competências da Direção Regional da Autoridade Tributária e Assuntos Fiscais da RAM, despacho nº 11/2018, publicado no JORAM, II Série, nº4 de 05-01-2018)