

NOTIFICAÇÃO EDITAL

_____Ao abrigo do artigo 99º, nº 4 do Código do Notariado, a notária *Lília Valentina da Silva Freitas*, titular da Licença do Cartório Notarial Privado de Santa Cruz, sito na Rua Bela de São José, Edifício São José, r/c, fração A, nº 15, em Santa Cruz, faz saber de que por este meio são NOTIFICADOS os titulares inscritos **ANTÓNIO RICARDO DE AGUIAR DA SILVA e esposa SHISLEY MONTES HERRERA ou SHIRLEY MONTES AGUIAR**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes no Beco da Pedra Mole, Rua Velha da Ajuda, nº 3, São Martinho, no Funchal, 9000-119 Funchal; **MARIA LUISA AGUIAR DA SILVA**, solteira, maior, residente no Beco da Pedra Mole, Rua Velha da Ajuda, nº 3, São Martinho, no Funchal, 9000-119; **ANA ISABEL DA SILVA AGUIAR VIEIRA e marido Eduardo José de Freitas Vieira**, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Pita da Silva, nº 26 A, Santa Maria Maior, no Funchal, 9060-240; **MIGUEL DA SILVA AGUIAR e esposa Fátima Maria Teixeira Henriques Aguiar**, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes no Caminho Fonte do Livramento, Edf Oceano, bloco A, r/c A, Caniço, Santa Cruz, 9125-065 Caniço; **FRANCISCO CÂNDIDO DA SILVA e esposa ANA MARIA FREITAS DA SILVA ou MARIA ANA FREITAS DA SILVA**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes no Beco da Pedra Mole, Rua Velha da Ajuda, nº 3, São Martinho, no Funchal, 9000-119; **ANTÓNIO CRISTÓVÃO DA SILVA e esposa Maria de Fátima Rodrigues de Mendonça e Câmara Silva**, casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes no Beco da Pedra Mole, Rua Velha da Ajuda, nº 3, São Martinho, no Funchal, 9000-119; **ANA MARIA DA SILVA NOCA MACHADO e marido Carlos Alberto dos Santos Machado**,

21

casados no regime da comunhão de adquiridos, residentes na Rua Diogo
Alvares, nº 108, Granja, Vianna, Cótia, São Paulo Brasil, 06706-050; **CELL
REGINA DA SILVA NOCA**, solteira, maior, residente na Rua Diogo Alvares, nº
108, Granja, Vianna, Cótia, São Paulo Brasil, 06706-050; **CONCEIÇÃO DA
SILVA NOCA**, viúva, residente na Rua Diogo Alvares, nº 108, Granja, Vianna,
Cótia, São Paulo Brasil, 06706-050; **JOSÉ MANUEL DE FREITAS NOCA** e
esposa Jacira Delfim Noca, casados no regime da comunhão de adquiridos,
residentes na Rua Diogo Alvares, nº 108, Granja, Vianna, Cótia, São Paulo
Brasil, 06706-050; **MARIA GORETTI DA SILVA NOCA GALLUCCI**, divorciada
residente na Rua Diogo Alvares, nº 108, Granja, Vianna, Cótia, São Paulo
Brasil, 06706-050, bem como dos **seus eventuais herdeiros**, cujo paradeiro e
existência desconhece, de que vai ser outorgada neste Cartório uma escritura
de **justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo**, por: _____

_____ **JOÃO DUARTE DE SOUSA**, N.I.F. 123 787 980, casado com **Ana Rosa
Olival Sousa**, no regime da comunhão de adquiridos, natural da freguesia de
São Martinho, concelho do Funchal, residente no Bairro e Rua da Vargem,
bloco A, fração 6º N, 9000-705, São Martinho, no Funchal, relativamente ao
seguinte: _____

_____ **Quatro quintas partes do prédio misto**, localizado no Sítio dos
Piornais, Abaixo da Estrada Monumental- Beco da Abelheira, freguesia de São
Martinho, concelho do Funchal, com a área total de *setecentos e sessenta
metros quadrados*, a confrontar do norte com herdeiros de João dos Ramos, do
sul com Jacinto dos Ramos, do nascente com o Ribeiro e do poente com
herdeiros de Matilde dos Ramos e outros, inscrito na respetiva matriz urbana
sob o **artigo 1070** e na respetiva matriz rústica sob o **artigo 55, seção "D"**,

descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o **número mil novecentos e setenta e cinco** / um nove nove cinco um zero dois sete, onde a aquisição daquela quota-parte encontra-se registada a favor dos referidos notificados, conforme AP. nove de um nove nove sete / zero seis um seis, Ap. dois mil quatrocentos e setenta e sete de dois zero um um / zero dois / um zero, AP. doze de um nove nove sete de zero seis / um seis e AP. cinco mil oitocentos e quarenta e nove de dois zero um zero / zero nove / dois oito. _____

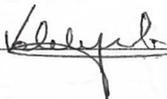
_____ O aqui interessado não é detentor de qualquer título formal para o registo da indicada quota parte do imóvel referido, mas pretende declarar-se seu dono e legítimo possuidor, com exclusão de outrem, do mesmo, por ter sido por ele adquirido, em dia e mês que não pode precisar **do ano de dois mil** ainda no estado de solteiro, maior, por doação feita verbalmente pelos seus pais, *João Augusto de Sousa e Ângela Vieira de Sousa*, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes que foram no Sítio dos Piornais, São Martinho, no Funchal, atualmente falecidos, desconhecendo, dada a antiguidade, como é que estes o adquiriram, nunca se tendo reunido as condições necessárias para a realização da competente escritura, pelo que não são detentores de qualquer título formal que legitime o domínio da indicada quota parte do referido prédio, para que o mesmo possa ser registado na competente Conservatória do Registo Predial, pelo que faz a presente notificação prévia com vista à celebração da respetiva escritura de justificação, na qual pretende invocar a **usucapião**. _____

_____ Nos termos do nº 8 do artigo 99º do Código do Notariado, a presente notificação não admite qualquer oposição. _____

_____ Santa Cruz, vinte de outubro de dois mil e vinte e três. _____

2/2/3

A Notária,



Conta registada sob o n.º 138 ²

Fatura/Recibo n.º FT 1/11257/2023.