



EDITAL

____ **Nuno Vieira Barbosa, Notário do Cartório Notarial da Ponta do Sol, sito no Largo do Pelourinho, freguesia e concelho da Ponta do Sol, faz saber** que nos termos e para os efeitos do artigo 99.º do Código do Notariado, bem como nos termos do artigo 116.º do Código de Registo Predial, correm **éditos de trinta dias**, que se contarão a partir da publicação do último edital, **notificando:** _____

____ **Madeleine Gassner**, viúva, residente no Edifício Atlantic Garden Apartamento 408, freguesia de São Pedro, concelho do Funchal; _____

____ Ou, **no caso de estes já terem falecido, os seus herdeiros incertos**, nos termos e pelos seguintes fundamentos: _____

____ **ANA PAULA DA SILVA GASPAS FREITAS**, NIF 178.125.504 e marido **HUMBERTO JORGE DA SILVA DE FREITAS**, NIF 153.312.475 casados na comunhão de adquiridos, naturais ela da freguesia de São Roque e ele da freguesia de Santa Maria Maior, ambas do concelho do Funchal, residentes no Edf. Central Park, Travessa da Escola, Apartamento 5º, BT, na freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, pretendem justificar nos termos dos **artigos 89 e seguintes do Código do Notariado** o seu direito de propriedade sobre o seguinte imóvel: _____

____ **Fração autónoma habitacional**, de tipologia T-um, integrada no **prédio urbano**, em regime de propriedade horizontal, localizada no quinto andar, contígua e a norte da fração BS, com o estacionamento automóvel nº 65, localizado na sub-cave, identificada pela letra **“BT”**, localizado à **Rua Dr. Francisco Peres – Edifício Central Park, Nº26**, na freguesia do

MS1/2
/

Canico, concelho de **Santa Cruz**, descrita na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número **dois mil oitocentos e setenta e um - BT**, daquela freguesia, onde a aquisição se acha registada a favor de Madeleine Gassner, viúva, pela apresentação oitocentos e noventa e cinco de dezembro de dois mil e vinte e três, inscrito na matriz sob o artigo **5773 - BT**, com o valor patrimonial atual e atribuído de **quarenta e nove mil oitocentos e cinquenta e seis euros e oitenta cêntimos**. Sobre a identificada fração incide ainda a **apresentação três, de vinte e três de fevereiro de dois mil e um**, correspondente a constituição de propriedade horizontal. _____

____ Que o citado prédio é possuidor da licença de utilização número trinta e quatro, emitida pela Câmara Municipal de Santa Cruz a vinte de fevereiro de dois mil e um, conforme verifiquei pelo documento registal. ____

____ Que a referida fração foi adquirida por Madeleine Gassner, viúva, residente no Edifício Atlantic Garden, Apartamento 408, no Funchal por escritura feita em março de dois mil e um, escritura que só este ano foi levada a registo pelos justificantes. Que a referida Madeleine, no ano de dois mil e dois, doou verbalmente aos ora justificantes a referida fração, sem que nunca tivessem outorgado as respetivas escrituras. A referida Madeleine ainda fez um documento a que chamou testamento, mas que por não cumprir as formalidades legais, não permite a legalização da dita fração em nome dos justificantes. _____

____ E que desde então a referida fração se encontra na posse dos **Justificantes**, portanto há mais de **vinte anos**, sem a menor oposição

CARTÓRIO NOTARIAL
DA PONTA DO SOL



Nuno Vieira Barbosa
NOTÁRIO

de quem quer que seja, desde o seu início, posse essa que sempre exerceram, sem interrupção e ostensivamente, com conhecimento de todas as pessoas, sendo por isso uma posse de boa fé, pública, pacífica e contínua, sendo consenso que a fração lhes pertence, pois praticam todos os atos inerentes à qualidade de proprietários, habitando e fazendo obras de conservação e restauro da fração, pagando as normais despesas de água, luz, imi e condomínios e usufruindo da sua utilização.

1152/2
B

___ Que esta posse, em nome próprio, pacífica, contínua e pública, conduziu à aquisição da fração por usucapião, que invocam, justificando o seu direito de propriedade para efeitos de registo, dado que essa aquisição não pode ser comprovada por qualquer outro título extrajudicial. _____

___ **Pelo que requerem a notificação notarial dos titulares inscritos na Conservatória, o que fazem nos termos do artigo 99.º do Código do Notariado.** _____

___ Que, para constar, se lavrou o presente edital e mais dois de igual teor para serem afixados nos lugares que a Lei determina. _____

___ Ponta do Sol, nove de fevereiro de dois mil e vinte e quatro. _____

O Notário,

Conta registada sob o n.º