



## EDITAL

*Isabel Filipa Pestana Pinto Ferreira*, Notária com Cartório Notarial no Funchal, sito à Rua do Carmo, número 11, freguesia da Sé, concelho do Funchal faz saber que, nos termos do artigo 99º do Código do Notariado, correm éditos de trinta dias, notificando **FLORENTIONO DE CAIRES NEVES**, e mulher **MARIA DE JESUS NEVES**, casados no regime da comunhão geral, com última residência conhecida ao Caniço de Baixo, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; **ALDORA CAIRES NEVES NÓBREGA**, e marido **JOÃO BATISTA DE NÓBREGA**, casados no regime da comunhão geral, com última residência conhecida no Sítio dos Zimbreiros, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; **AURORA BELO RODRIGUES**, viúva, com última residência conhecida no Caniço de Baixo para Machico, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; **MARIA ROMANA RODRIGUES NEVES NÓBREGA**, casada na comunhão de adquiridos com João Humberto Gouveia de Nóbrega, com última residência conhecida no Sítio dos Barreiros, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, bem como os seus **HERDEIROS INCERTOS**, para o caso de se verificar a sua ausência em parte incerta ou o seu falecimento, titulares inscritos de **oito de nove avos** do prédio misto, localizado na Levada da Corujeira, freguesia do Monte, concelho do Funchal, com a área total de quatrocentos e sessenta metros



quadrados, dos quais vinte e dois vírgula cinquenta metros quadrados são de superfície coberta, composto por uma casa de habitação e cultura arvense de regadio, a confrontar a norte com Manuel Tomás Aquino Pita e outro, do sul com herdeiros de João Vieira, do nascente com José Fernandes Camacho e a poente com o caminho, inscrita a parte rústica na matriz cadastral respetiva sob o artigo 38 da Secção X, da freguesia do Monte, com o valor patrimonial de €8,67 e a parte urbana, destinada a habitação, na respetiva matriz predial sob o artigo 1303, com o valor patrimonial de 8.583,40€, descrito na Conservatória do Registo Predial do Funchal sob o número *mil oitocentos e trinta e cinco, da freguesia do Monte*, onde se encontra inscrita definitivamente a aquisição, na proporção de *1/3 a favor dos notificandos Florentino de Caires Neves e mulher Maria de Jesus Neves, 1/3 a favor dos notificandos Aldora Caires Neves Nóbrega e marido João Batista de Nóbrega, 1/9 a favor da notificanda Aurora Belo Rodrigues e 1/9 a favor da notificanda Maria Romana Rodrigues Neves Nóbrega*, todos atrás identificados pela apresentação *vinte e oito* de dois mil barra zero cinco barra zero cinco;-----

- de que vai ser lavrada uma escritura de **Justificação Notarial**, em que são justificantes **Avelino Freitas Andrade**, NIF 203 775 872, divorciado, natural da freguesia da Ribeira da Janela, concelho do Porto Moniz, onde reside ao Caminho

da Voltinha, número 37, Casais da Igreja e **Laurinda dos Santos Rentróia**, NIF 209 877 510, divorciada, natural da freguesia da Ribeira da Janela, concelho do Porto Moniz, onde reside à Caminho Dr. Francisco, número 43, que se afirmam donos, de oito de nove avos do aludido imóvel, não obstante a referida quota-parte encontrar-se registada, a favor dos atrás melhor identificados Florentiono de Caires Neves e mulher Maria de Jesus Neves, Aldora Caires Neves Nóbrega e marido João Batista de Nóbrega, Aurora Belo Rodrigues e Maria Romana Rodrigues Neves Nóbrega, nas respetivas proporções acima indicadas, e haver falta de título em que estes tenham intervindo. -----

E para constar se lavrou o presente edital, e um de igual teor, que vão ser afixados, pelo prazo de trinta dias, na Conservatória do Registo Predial do Funchal, na sede da Junta de Freguesia do Monte, por ser esta a freguesia da situação do prédio e na sede da Junta de Freguesia do Caniço, por estar ser a última residência conhecida dos titulares inscritos. -----

A lei não admite oposição à presente notificação.

*Cartório Notarial no Funchal*

Aos 19 de março de 2024

A Notária,



---