

EDITAL

____ **Linda Moura**, Notária titular da licença do **Cartório Notarial de Machico**, sito à Rua do Ribeirinho, número 33, freguesia e concelho de Machico, *faz saber que, nos termos e para os efeitos do artigo 99.º do Código do Notariado, bem como nos termos do artigo 116.º do Código de Registo Predial, correm ÉDITOS DE TRINTA DIAS, que se contarão a partir da publicação do último edital, notificando:* _____

____ **1) Agostinha da Felicidade de Nóbrega Fernandes Camacho**, viúva, residente à Vereda do Mestre Neves, n.º 24, Tendeira, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; _____

____ **2) João Carlos Nóbrega Fernandes**, casado com *Anabela Feliz de Freitas Góis Fernandes*, sob o regime da comunhão de adquiridos, residente à Rua Dr. Alfredo Maria Rodrigues, Apartamentos Quinta do Livramento, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; _____

____ **3) Joaquim Agostinho de Nóbrega Fernandes**, solteiro, maior, residente em Big Bit, Foods, 21 Pretorius, África do Sul; _____

____ **4) José Eleutério de Nóbrega Fernandes**, casado com *Maria Gorete Abreu dos Santos Fernandes*, sob o regime da comunhão de adquiridos, residente em 2 Acorn Cotage, La Grande Rout des Sablons Grouville, Jersey; _____

____ **5) José Pedro de Nóbrega Fernandes**, casado com *Maria Aldina dos Ramos Rocha Fernandes*, sob o regime da comunhão de adquiridos, residente em Montruil, França; _____

____ **6) Manuel Fernando Nóbrega Fernandes**, solteiro, maior, residente em 21 Pretorius, África do Sul; _____

____ **7) Maria Cecília de Sousa e Nóbrega**, viúva, residente à Rua Padre Ascensão n.º 14, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; _____

____ **8) Rosa de Jesus de Nóbrega Fernandes**, solteira, maior, residente à Vereda da Torre, n.º 11, freguesia e concelho de Santa Cruz; _____

____ ***Ou, no caso de serem falecidos, os seus eventuais herdeiros incertos, nos termos seguintes:*** _____

____ **Maria da Natividade Nóbrega Fernandes Quintal**, NIF 220.323.593, casada com *Ludgero José Ferreira Quintal*, NIF 185.919.030, sob o regime da comunhão de adquiridos, residente à Estrada das Eiras, n.º 110-A, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, **pretende justificar nos termos dos artigos 90º e seguintes do Código do Notariado o seu direito de propriedade, sobre o seguinte prédio:** _____

____ **Prédio Urbano**, não licenciado, em condições muito deficientes de habitabilidade, com a área total de **cinquenta e seis virgula setenta e quatro metros quadrados**, dos quais trinta e nove virgula cinquenta e três metros quadrados correspondem à área de implantação do edifício e dezassete virgula vinte e um metros quadrados de superfície descoberta, localizado à **Rua Padre Francisco Ascensão de Freitas, n.º 14**, freguesia do **Caniço**, concelho de **Santa Cruz**, inscrito na respetiva matriz sob o **artigo 6326**, com o valor patrimonial e atribuído de **dez mil e quatro euros e oitenta e dois cêntimos**. ____

____ Que o **identificado prédio**, está **DESCRITO** na Conservatória do Registo Predial de **Santa Cruz (Madeira)**, sob o número **cinco mil cento e dois**, da referida freguesia de **Caniço**, cuja aquisição se encontra registada, em *comum e sem determinação de parte ou direito* a favor da aqui justificante Maria da Natividade Nóbrega Fernandes Quintal, e de Agostinha da Felicidade de Nóbrega Fernandes Camacho, João Carlos Nóbrega Fernandes, Joaquim Agostinho de Nóbrega Fernandes, José Eleutério de Nóbrega Fernandes, José Pedro de Nóbrega Fernandes, Manuel Fernando Nóbrega Fernandes, Maria Cecília de Sousa e Nóbrega, e Rosa de Jesus de Nóbrega Fernandes, nos termos da apresentação dois de treze de novembro de dois mil oito, *cuja notificação, ou dos seus eventuais herdeiros incertos, requer.* ____



____ Que o **referido prédio**, veio à posse da justificante, à data ainda no estado de solteira, maior (*tendo sido entretanto casada sob o regime da comunhão de adquiridos com o referido cônjuge no indicado regime*), **no ano de mil novecentos e noventa e sete**, por doação feita verbalmente pelos seus pais, *Vitorino dos Reis Fernandes e mulher Maria Cecília de Sousa e Nóbrega*, casados sob regime da comunhão geral de bens, residentes que foram ao Sítio da Vargem, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, sem que naquela data tivessem outorgado a respetiva escritura. _____

____ Que o supra mencionado prédio urbano, que ora se pretende justificar, está registado *em comum e sem determinação de parte ou direito*, por mero lapso, dado que o domínio e posse sobre o mesmo pertence à ora justificante, tal como supra relatado, e que certamente decorreu de uma atualização dos prédios constantes, à data da relação de bens do falecido *Vitorino dos Reis Fernandes*, promovido pela cabeça de casal *Maria Cecília de Sousa e Nóbrega*. _____

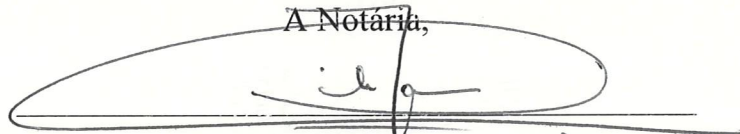
____ E que, desde a data daqueles atos até ao presente, logo, há mais de vinte anos, o prédio acima melhor identificado, entrou na posse da justificante, de forma contínua, de boa fé, sem oposição de quem quer que fosse e com o conhecimento de toda a gente, posse que tem sido exercida diretamente e que tem consistido no pagamento das respetivas contribuições, procedendo à sua limpeza, fazendo obras de melhoramento e de conservação, usufruindo de todas as suas utilidades, praticando todos os atos inerentes à qualidade de proprietária, pelo que apesar de não dispor de um título com que possa comprovar o seu direito de propriedade, o certo é que já adquiriu, a título originário, o referido prédio, por **usucapião**, o que invoca, recorrendo assim à presente *justificação para fins de estabelecimento de novo trato sucessivo no registo predial*. _____

___ E dado que não existe título em que intervenham os titulares inscritos, a escritura de justificação só pode ser lavrada após a notificação prévia daqueles, ao abrigo do disposto no citado artigo 99.º do Código do Notariado.

___ **Que, para constar, se lavrou o presente edital em duplicado para ser afixado nos lugares que a Lei determina.** _____

___ Cartório Notarial de Machico, três de junho de dois mil e vinte e quatro. ___

A Notária,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of horizontal strokes on the right, crossing the line of the name below.

Linda Moura

Conta registada sob o n.º 1191 