



EDITAL

15/12
/3

____ **Nuno Vieira Barbosa**, Notário do Cartório Notarial Privado da Ponta do Sol, sito ao Largo do Pelourinho, freguesia e concelho da Ponta do Sol, faz saber que nos termos e para os efeitos do artigo 99.º do Código do Notariado, bem como nos termos do artigo 116.º do Código de Registo Predial, correm éditos de **Trenta Dias**, que se contarão a partir da publicação do último edital, **notificando:** _____

____ **Ana Manuela Ferreira de Noronha Matos** e marido **Manuel Ilídio de Nóbrega Rodrigues de Matos**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes à Rua Bartolomeu Perestrelo, Nº 28, 9125-025 Caniço. _____

____ **Basílio Egídio Ferreira de Noronha** e mulher **Maria Helena Neto de Ornelas Noronha**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes à Vereda Cabeço dos Moinhos, Nº 48, 9125-091 Caniço; _____

____ **Eugénia Maria Ferreira de Noronha Assunção** e marido **João Mendes Assunção**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residente à Rua Luís de Quintal, Nº 24, 9125-147 Caniço; _____

____ **Fátima da Paz Ferreira Noronha** e marido **João Manuel Gouveia de Sousa**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residente ao Caminho de Relação Nº 111, Ribeira João Gonçalves, 9100-273 freguesia de Santo António da Serra, concelho de Santa Cruz;

____ **José Ângelo Ferreira de Noronha**, solteiro, maior, residente à Estrada dos Moinhos, Nº 66, 9125-103, citada freguesia do Caniço. _____

____ **Lídia Maria Ferreira de Noronha Nóbrega** e marido **José Lino**

da **Mata Nóbrega**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes à Estrada Ponta da Oliveira, N° 47, 9125-035, citada freguesia do Caniço; _____

_____ **Luís Lúcio Ferreira Noronha** e mulher **Maria Zélia Nóbrega Dias Noronha**, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, residentes à Estrada dos Moinhos, N° 66, 9125-103, citada freguesia do Caniço; _____

_____ **Maria Vera Ornelas Ferreira de Noronha**, viúva, residente ao Caminho Quinta dos Louros, N° 52, 9125-112 Caniço; _____

_____ **Nubélia dos Anjos Ferreira de Noronha Ornelas** e marido **Celestino Neto de Ornelas**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residentes à Estrada dos Moinhos, N° 66, 9125-103, citada freguesia do Caniço; _____

_____ **Otilia Maria Ferreira de Noronha Rodrigues** e marido **José Dionísio Gomes Rodrigues**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, residente ao Caminho Quinta dos Louros, N° 52, 9125-112, citada freguesia do Caniço; _____

_____ **Cova & Pinto, Sociedade Unipessoal Lda**, NIPC 511 186 380, com sede à Estrada Ponta da Oliveira, N° 90, Apartado 81, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz. _____

_____ Ou, no caso de estes já terem falecido, os seus **HERDEIROS INCERTOS**, nos termos seguintes: _____

_____ **JOÃO NÉLIO FERREIRA DE NORONHA**, NIF: 184 997 968, solteiro, maior, natural da freguesia do Monte, concelho do Funchal, residente à Estrada dos Moinhos, N° 66, freguesia do Caniço, concelho do Funchal, portador do cartão de cidadão número 09860624 7ZZ3 válido até



1152/2
3

28/03/2021 emitido pelas autoridades portuguesas, pretende justificar, nos termos dos artigos 89 e seguintes do Código do Notariado, o seu direito de propriedade sobre o seguinte imóvel: _____

_____ **Prédio rústico**, composto por terra de cultivo, localizado nos **Moinhos**, freguesia do **Canico**, concelho de **Santa Cruz**, com a área total oitocentos e setenta metros quadrados, que confronta a Norte com Caminho, a Sul com António Ferreira Noronha, a Nascente com Manuel Martinho Góis e a Poente com Manuel Nóbrega Nascimento Escuna, inscrito na matriz sob o artigo **101** secção **L**, da dita freguesia, com o valor patrimonial e atribuído de **vinte e um euros e setenta e três cêntimos**; Descrito na conservatória do registo predial de Santa Cruz sob o número **quatro mil quatrocentos e setenta**, daquela freguesia, onde se acha registada a aquisição na proporção de um de doze avos a favor de Ana Manuela Ferreira de Noronha Matos, Basílio Egídio Ferreira de Noronha, Eugénia Maria Ferreira de Noronha Assunção, Fátima da Paz Ferreira Noronha, José Ângelo Ferreira de Noronha, Lídia Maria Ferreira de Noronha Nóbrega, Luís Lúcio Ferreira Noronha, Maria Vera Ornelas Ferreira de Noronha, Nubélia dos Anjos Ferreira de Noronha Ornelas e Otília Maria Ferreira de Noronha Rodrigues e do justificante pela apresentação vinte e um de nove de agosto de dois mil e cinco e um de doze avos a favor de Cova & Pinto, Sociedade Unipessoal Lda pela apresentação dois mil novecentos e noventa e cinco de cinco de fevereiro de dois mil e catorze. _____

_____ Que o citado prédio veio à posse do Justificante, no ano de mil novecentos e oitenta e cinco, por doação verbal dos seus pais Ângelo Ferreira de Noronha e mulher Maria Vera Ornelas Ferreira de Noronha,

já falecidos, casados que foram sob o regime da comunhão geral de bens, residentes que foram nos Moinhos, citada freguesia do Caniço, sendo que por sua vez estes adquiriram no ano de mil novecentos e cinquenta e cinco a Manuel Correia Coelho, também conhecido por Manuel Correia Júnior, solteiro, maior, já falecido, residente que foi ao Sítio dos Moinhos, citada freguesia do Caniço. Este prédio é propriedade exclusiva do justificante dado que houve lapso na escritura de dois mil e cinco, quanto à identificação do imóvel, o que provocou o lapso do registo por arrematação de dois mil e catorze. _____

____ Que, desde aquela data, entrou na posse do referido prédio, amanhando-o, colhendo os seus frutos, com ânimo de quem exercita direito próprio, à vista e com conhecimento de toda a gente, sem a oposição de ninguém. _____

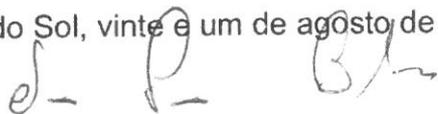
____ Que esta posse, em nome do justificante, pacífica, contínua e pública, conduziu à aquisição do imóvel por usucapião, que invoca, justificando o seu direito de propriedade para efeitos de registo, dado que essa aquisição não pode ser comprovada por qualquer outro título extrajudicial. _____

____ Pelo que requer a **notificação notarial dos titulares inscritos na Conservatória**, o que fazem nos termos do **artigo 99.º do Código do Notariado**. _____

____ Que, para constar, se lavrou o presente edital em duplicado para serem afixados nos lugares que a Lei determina. _____

____ Ponta do Sol, vinte e um de agosto de dois mil e vinte. _____

O Notário,



Conta registada sob o n.º

93

