

212

**EDITAL/ANÚNCIO
VENDA E CONVOCAÇÃO DE CREDORES
IDENTIFICAÇÃO DO EXECUTADO**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 2887201101048171 (e apensos)

NIF/NIPC: 147704502

Nome: FRANCISCO SERGIO CUNHA TEIXEIRA

IDENTIFICAÇÃO DO BEM

N.º da Venda: 2887.2024.9 - 2/3 do Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente de 3 pisos, com 3 divisões, cozinha, 3 casas de banho, corredor, despensa e garagem, situado no sítio da Quinta, freguesia do Caniço e concelho de Santa Cruz. Encontra-se inscrito na matriz predial sob o artigo 5604 da freguesia do Caniço e concelho de Santa Cruz.

Possui a área total do terreno 433,0000m², área de implantação do edifício 125,0000m², área bruta de construção 237,5000m², área bruta dependente 50,0000m² e área bruta privativa 187,5000m². Inscrito na matriz no ano 2003 com o valor patrimonial atual de €156.543,45.

O prédio está descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número 3217/20001116.

Aviso: Recomenda-se aos interessados em apresentar proposta de aquisição, que devem proceder à verificação prévia da localização e estado do bem. A falta desta verificação por parte do proponente não determina, nos termos legais, a anulação da venda.

TEOR DO EDITAL/ANÚNCIO

David Manuel Costeira Galante, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças SANTA CRUZ (MADEIRA) - 2887, sito em RUA NOVA DE SÃO JOSE - EDIFÍCIO SÃO JOSE R/C, SANTA CRUZ, faz saber que irá proceder à **venda por meio de leilão electrónico no dia 08 de janeiro de 2025, pelas 10:00 Horas**, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), e da portaria n.º 219/2011 de 1 de Junho, do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra indicado, para pagamento de dívida constante em processo (s) de execução fiscal.

É fiel depositário(a) o(a) Sr(a) FRANCISCO SERGIO CUNHA TEIXEIRA, residente em CANICO, contacto 961643471, que deverá mostrar o(s) bem(s) aos potenciais interessados (249.º/6 CPPT), entre as 14:53 horas do dia 2024-10-31 e as 17:30 horas do dia 2025-02-06.

.Valor base da venda (250.º CPPT) é de € 73.046,30.

As licitações deverão ser apresentadas via Internet, mediante acesso ao "Portal das Finanças" e autenticação enquanto utilizador registado, em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção "Venda de bens penhorados", ou seguindo consecutivamente as opções "Cidadãos", "Outros Serviços", "Venda Eletrónica de Bens", "Leilão Eletrónico".

Só serão aceites licitações de valor igual ou superior ao valor base da venda.

O prazo para licitação tem início no dia 2024-12-24, pelas 10:00 horas, e termina às 10:00 do dia 2025-01-08.

A venda não poderá ainda ser adjudicada por um montante inferior a 20% do valor que tenha sido atribuído ao bem. As licitações, uma vez submetidas, não podem ser retiradas, salvo em caso de adiamento da abertura por mais de 90 dias.

A totalidade do preço deverá ser depositada, à ordem do Órgão de Execução Fiscal, no prazo de 15 dias, contados da decisão de adjudicação.

A emissão do título de adjudicação dependerá do pagamento integral do preço e dos impostos que se mostrem devidos.

Mais correm éditos de 10 dias, citando os credores desconhecidos e os sucessores dos credores preferentes para, no prazo de 15 dias, contados da data da citação, reclamarem o pagamento dos seus créditos que gozem de garantia real sobre o(s) bem (ns) penhorado(s) acima melhor descrito(s).

Em tudo o mais, respeitar-se-á as regras do Código de Procedimento e de Processo Tributário, previstas nos artigos 248.º e bem assim, da Portaria n.º 219/2011, de 1 de junho e do n.º 4 do artigo 820.º do Código de Processo Civil.

O Chefe do Serviço de Finanças

David Manuel Costeira Galante

(Por delegação de competências da Diretora Regional da Autoridade Tributária e Assuntos Fiscais da RAM, despacho nº 11/2018, publicado no JORAM, II Série, nº4 de 05-01-2018)