



Nuno Vieira Barbosa
NOTÁRIO

F 51/2
3

EDITAL

___ **Nuno Vieira Barbosa, Notário do Cartório Notarial Privado da Ponta do Sol, sito no Largo do Pelourinho, freguesia e concelho da Ponta do Sol, faz saber** que nos termos e para os efeitos do artigo 99.º do Código do Notariado, bem como nos termos do artigo 116.º do Código de Registo Predial, correm **éditos de Trinta Dias**, que se contarão a partir da publicação do último edital, **notificando:** _____

___ **Alberto Belo Martins**, solteiro, maior. _____

___ **António Belo Rodrigues**, viúvo. _____

___ **Jorge Paulo Belo Martins**, solteiro, maior. _____

___ **Nelson Belo Martins**, solteiro, maior, todos residentes em Urbanização Las Palmas, av. Cumaná, Edif. Emporda, Caracas, Venezuela. _____

___ Ou, no caso de estes já terem falecido, **os seus herdeiros incertos**, nos termos e com os fundamentos seguintes: _____

___ **JOÃO NÉLIO FERREIRA DE NORONHA**, NIF: 184 997 968, solteiro, maior, natural da freguesia do Monte, concelho do Funchal, residente à Estrada dos Moinhos, Nº 66, freguesia do Caniço, concelho do Funchal, portador do cartão de cidadão número 09860624 7ZZ3 válido até 28/03/2021 emitido pelas autoridades portuguesas. _____

___ O requerente é dono e legítimo possuidor, com exclusão de outrem, dos seguintes imóveis: _____

___ **1) Prédio rústico**, composto por terra de cultivo com um tanque, localizado nos **Moinhos**, freguesia do **Caniço**, concelho de **Santa Cruz**,

com a área total de trezentos e sessenta metros quadrados, que confronta a Norte com vereda, a Sul, a Nascente e a Poente com João Nélio Ferreira de Noronha, inscrito na matriz sob o artigo **102/001** secção L, com o valor patrimonial e atribuído de **três euros e quarenta cêntimos**; _____

_____ Descrito na conservatória do registo predial de Santa Cruz sob o número **seis mil quatrocentos e sessenta e quatro**, daquela freguesia, onde se acha registada a aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito a favor de Alberto Belo Martins, António Belo Rodrigues, Jorge Paulo Belo Martins e Nelson Belo Martins, pela **apresentação mil quinhentos e um de quatro de junho de dois mil e vinte**. _____

_____ **2) Prédio rústico**, composto por terra de cultivo e com uma dependência agrícola, localizado nos **Moinhos**, citada freguesia do **Canico**, com a área total de cento e cinquenta metros quadrados, que confronta a Norte com vereda, a Sul e a Ponte com herdeiros de António Ferreira Noronha e a Nascente com João Nélio Ferreira de Noronha, inscrito na matriz sob o artigo **102/002** secção L, com o valor patrimonial e atribuído de **um euros e vinte e um cêntimos**; _____

_____ Descrito na conservatória do registo predial de Santa Cruz sob o número **seis mil quatrocentos e sessenta e cinco**, daquela freguesia, onde se acha registada a aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito a favor de Alberto Belo Martins, António Belo Rodrigues, Jorge Paulo Belo Martins e Nelson Belo Martins, pela citada **apresentação mil quinhentos e um de quatro de junho de dois mil e vinte**. _____

_____ **3) Prédio misto**, composto por terra de cultivo e casa de habitação,



F152/2
/

localizado nos **Moinhos**, citada freguesia do **Canico**, com a área total de seiscentos e vinte metros quadrados, sendo trinta e sete virgula sessenta e seis metros quadrados de superfície coberta e quinhentos e oitenta e dois virgula trinta e quatro metros quadrados de superfície descoberta, que confronta a Norte com João Nélio Ferreira de Noronha, a Sul com Herdeiros de Ângelo Ferreira de Noronha e outros, a Nascente com Manuel Martinho Góis e a Ponte com José Carlos Brás, inscrito na matriz a parte rústica sob o artigo **103** secção **L**, com o valor patrimonial e atribuído de **quatro euros e setenta e dois cêntimos** e a parte urbana no ano de mil novecentos e cinquenta pelo que está dispensado de exibição de licença de utilização sob o artigo **1514**, com o valor patrimonial atual e o atribuído de dez mil quinhentos e cinquenta e seis euros; _____

_____ Descrito na conservatória do registo predial de Santa Cruz sob o número **três mil oitocentos e noventa e seis**, daquela freguesia, onde se acha registada a aquisição em comum e sem determinação de parte ou direito a favor de Alberto Belo Martins, António Belo Rodrigues, Jorge Paulo Belo Martins e Nelson Belo Martins, pela **apresentação cinquenta e seis de quinze de novembro de dois mil e dois**. _____

_____ Que os citados prédios vieram à posse do Justificante, no ano de mil novecentos e oitenta e oito, por compra verbal a José Martins Ferreira Noronha, a José Silvestre Ferreira Noronha, a António Martins Ferreira Noronha, a Agostinho Martins Ferreira Noronha, a Júlia Martins Ferreira Noronha e a Fernanda Ferreira Noronha, todos solteiros, maiores, todos residentes em Caracas, Venezuela, que por sua vez tinham adquirido, em ano que desconhece, estes prédios por partilhas verbais por óbito dos

seus pais António Ferreira Noronha e mulher Maria Martins Ferreira, casados que foram na comunhão geral de bens. _____

____ Que, desde aquela data, entrou na posse dos referidos prédios, amanhando-os, colhendo os seus frutos, com ânimo de quem exercita direito próprio, à vista e com conhecimento de toda a gente, sem a oposição de ninguém. _____

____ Que esta posse, em nome do justificante, pacífica, contínua e pública, conduziu à aquisição dos imóveis por usucapião, que invoca, justificando o seu direito de propriedade para efeitos de registo, dado que essa aquisição não pode ser comprovada por qualquer outro título extrajudicial. _____

____ Que, para constar, se lavrou o presente edital e mais dois de igual teor para serem afixados nos lugares que a Lei determina. _____

____ Ponta do Sol, vinte e sete de outubro de dois mil e vinte. _____

 O Notário, 

Conta registada sob o n.º

