

NOTIFICAÇÃO EDITAL

_____Ao abrigo do artigo 99º, nº 4 do Código do Notariado, a notária **Lília Valentina da Silva Freitas**, titular da Licença do Cartório Notarial Privado de Santa Cruz, sito na Rua Bela de São José, Edifício São José, r/c, fração A, nº 15, em Santa Cruz, faz saber de que por este meio são **NOTIFICADOS** os titulares inscritos, **JOSÉ DE ORNELAS SEMIÃO e esposa MARIA TEIXEIRA**, casados sob o regime da comunhão geral de bens, com ultima residência conhecida na Rua da Abegoaria, nº 21, Sítio da Abegoaria, Caniço, Santa Cruz, bem como dos **seus herdeiros**, cujo paradeiro de alguns desconhecem, de que vai ser outorgada neste Cartório uma escritura de **justificação para estabelecimento de novo trato sucessivo**, por: _____

_____ **MARIA ÉLIA RODRIGUES TEIXEIRA DUARTE e marido JOSÉ ANTÓNIO COELHO DUARTE**, casados no regime da comunhão geral de bens, naturais ela da freguesia de São Gonçalo, concelho do Funchal, sendo ele da freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, residentes em 26 Imperial Drive, Berkeley New South Wales, 2506, Austrália, e quando em Portugal na Rua da Praia, nºs 14 e 15, em Santa Cruz, N.I.F.´s 257 844 856 e 327 443 707, respetivamente, **relativamente ao seguinte prédio**: _____

_____ **Prédio misto**, localizado no Sítio da Abegoaria, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, com a área total de *dois mil e trezentos metros quadrados*, a parte urbana composta por uma casa, destinada a habitação, com a área de quarenta e quatro metros quadrados, que corresponde à sua superfície coberta, e a parte rústica composta por cultura arvenses de regadio, pastagem, terreno estéril e cana de açúcar, inscrito nas respetivas matrizes, a parte urbana sob o **artigo 83**, e a parte rústica inscrita sob o **artigo 18**, da

112

secção "EE". _____

_____ Este prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz- Madeira sob o número **seis mil seiscentos e quarenta**, a folhas noventa do Livro B- vinte e sete, da referida freguesia do Caniço, cuja aquisição encontra-se registada a favor dos aqui notificados **José de Ornelas Semião e esposa Maria Teixeira**, conforme inscrições três mil setecentos e trinta e três e três mil setecentos e trinta e quatro. _____

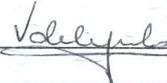
_____ Os aqui interessados não são detentores de qualquer título formal para o registo, mas pretendem declarar-se donos e legítimos possuidores, com exclusão de outrem, do referido prédio por ter sido adquirido por eles, já no estado de casados, em dia e mês que não conseguem precisar do ano de **dois mil e quatro**, por partilhas feitas verbalmente, com os demais herdeiros, por óbito dos seus pais e sogros respetivamente, **Maria Alda de Ornelas e Diamantino Rodrigues Teixeira**, casados no regime da comunhão geral de bens, residentes que foram no Sítio da Quinta, Caniço, Santa Cruz, que por sua vez haviam adquirido, por volta dos anos noventa, por partilhas feitas verbalmente por óbito dos referidos **José de Ornelas Semião e esposa Maria Teixeira**, nunca se tendo reunido as condições necessárias para a realização das competentes escrituras, pelo que não são detentores de qualquer título formal que legitime o domínio do referido prédio, para que o mesmo possa ser registado na competente Conservatória. _____

_____ Que, necessitando os interessados de suprir a falta de título para que o referido prédio possa ser registado em seu nome na Conservatória do Registo Predial, fazem a presente notificação prévia com vista à celebração da respetiva escritura de justificação, na qual pretendem invocar a **usucapião**. _____

____ Nos termos do n.º 8 do artigo 99.º do Código do Notariado, a presente notificação não admite qualquer oposição. _____

____ Santa Cruz, trinta e um de março de dois mil e vinte e cinco. _____

A Notária,



Conta registada sob o n.º 157 4

Fatura/Recibo n.º FT 1/13717 /2025 d