

EDITAL

Isabel Filipa Pestana Pinto Ferreira, Notária com Cartório Notarial no Funchal, sito à Rua do Carmo, número 11, freguesia da Sé, concelho do Funchal, faz saber que, nos termos do artigo 99º do Código do Notariado, correm éditos de trinta dias, notificando, **ANA LUCÍLIA QUINTAL RODRIGUES** solteira, maior, residente no sítio da Ribeira dos Pretetes, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz; **ARLETE DE GÓIS QUINTAL RODRIGUES**, viúva; residente no referido sítio da Ribeira dos Pretetes; **CLARA DA PURIFICAÇÃO DE GÓIS** e marido **JOSÉ LUIS DE NÓBREGA**, casados no regime da comunhão geral, residentes no dito sítio da Ribeira dos Pretetes; **EULÁLIA DE QUINTAL** e marido **MANUEL QUINTAL**, casados no regime da comunhão geral, então residentes em Salisburg, Zimbabwe e actualmente residentes no dito sítio da Ribeira dos Pretetes; **JOÃO GUILHERME DE GÓIS QUINTAL**, solteiro, maior, então residente em Windhoek, Sudoeste Africano, actualmente residente no indicado sítio da Ribeira dos Pretetes; **JOSÉ FREDERICO QUINTAL RODRIGUES**, solteiro, maior, residente no dito sítio da Ribeira dos Pretetes; **JOSÉ JORGE DE NÓBREGA QUINTAL** e mulher **MARIA SALOMÉ COELHO GOMES**, casados no regime da comunhão geral, então residentes em Barquisimeto, Venezuela, actualmente residentes no sítio das Figueirinhas, dita freguesia do Caniço; **JOSÉ**

7

VICENTE DE QUINTAL, solteiro, maior, então residente em Windhoek, Sudoeste Africano, actualmente residente no indicado sítio da Ribeira dos Pretetes; **MARIA DA CONCEIÇÃO DE GÓIS**, viúva, então residente em Windhoek, Sudoeste Africano, actualmente residente no indicado sítio da Ribeira dos Pretetes; **MARIA DA GRAÇA NÓBREGA QUINTAL RODRIGUES**, viúva, então residente em 17, Swartberg Street Valderbijlpark, África do Sul, actualmente residente no indicado sítio das Figueirinhas; **MARIA DE JESUS DE NÓBREGA QUINTAL FERREIRA** e marido **MANUEL FERREIRA**, casados no regime da comunhão geral, residentes no Edifício Ventur, 8º - D, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, **MARIA JOSÉ DE GÓIS QUINTAL FERREIRA** e marido **LUIS DE FREITAS FIGUEIRA**, casados no regime da comunhão de adquiridos, então residentes em Windhoek, Sudoeste Africano, actualmente residente no indicado sítio da Ribeira dos Pretetes; e **TOMÉ DE GÓIS QUINTAL** e mulher **MARIA ROSA DE QUINTAL CORREIA QUINTAL**, casados no regime da comunhão de adquiridos, então residentes em Windhoek, Sudoeste Africano, actualmente residente no indicado sítio da Ribeira dos Pretetes, para o caso da sua ausência em parte incerta ou falecimento, titulares inscritos dos seguintes prédios:-----

a) **prédio rústico**, com a área de **20 m2**, no sítio da Ribeira dos Pretetes, freguesia do Caniço, concelho de Santa

9

Cruz, inscrito na respetiva matriz cadastral sob o artigo **78 da secção D**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número quatro mil quatrocentos e vinte e três - da freguesia do Caniço, onde se encontra registada a aquisição, em comum e sem determinação de parte ou direito, a favor dos atrás melhor identificados, Ana Lucília Quintal Rodrigues solteira, maior, Arlete de Góis Quintal Rodrigues, viúva; Clara da Purificação de Góis e marido José Luis de Nóbrega, casados no regime da comunhão geral, Eulália de Quintal e marido Manuel Quintal, casados no regime da comunhão geral, João Guilherme de Góis Quintal, solteiro, maior, José Frederico Quintal Rodrigues, solteiro, maior, José Jorge De Nóbrega Quintal e mulher Maria Salomé Coelho Gomes, casados no regime da comunhão geral, José Vicente de Quintal, solteiro, maior, Maria da Conceição de Góis, viúva, Maria da Graça Nóbrega Quintal Rodrigues, viúva, Maria de Jesus de Nóbrega Quintal Ferreira e marido Manuel Ferreira, casados no regime da comunhão geral, Maria José de Góis Quintal Ferreira e marido Luis de Freitas Figueira, casados no regime da comunhão de adquiridos, e Tomé de Góis Quintal e mulher Maria Rosa de Quintal Correia Quintal, casados no regime da comunhão de adquiridos, pela apresentação nove de dois mil e cinco barra zero cinco barra zero dois. -----

9

b) **prédio rústico**, com a área de **1980 m2**, no sítio da Azenha, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, inscrito na respetiva matriz cadastral sob o artigo **46 da secção F**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número quatro mil quatrocentos e vinte e quatro – da freguesia do Caniço, onde se encontra registada a aquisição, em comum e sem determinação de parte ou direito, a favor dos atrás melhor identificados, Ana Lucília Quintal Rodrigues solteira, maior, Arlete de Góis Quintal Rodrigues, viúva; Clara da Purificação de Góis e marido José Luis de Nóbrega, casados no regime da comunhão geral, Eulália de Quintal e marido Manuel Quintal, casados no regime da comunhão geral, João Guilherme de Góis Quintal, solteiro, maior, José Frederico Quintal Rodrigues, solteiro, maior, José Jorge de Nóbrega Quintal e mulher Maria Salomé Coelho Gomes, casados no regime da comunhão geral, José Vicente de Quintal, solteiro, maior, Maria da Conceição de Góis, viúva, Maria da Graça Nóbrega Quintal Rodrigues, viúva, Maria de Jesus de Nóbrega Quintal Ferreira e marido Manuel Ferreira, casados no regime da comunhão geral, Maria José de Góis Quintal Ferreira e marido Luis de Freitas Figueira, casados no regime da comunhão de adquiridos, e Tomé de Góis Quintal e mulher Maria Rosa de Quintal Correia Quintal, casados no regime da

7

comunhão de adquiridos, pela apresentação nove de dois mil e cinco barra zero cinco barra zero dois. -----

c) **prédio rústico**, com a área de **690 m2**, no sítio da Ribeira dos Pretetes, freguesia do Caniço, concelho de Santa Cruz, inscrito na respetiva matriz cadastral sob o artigo **21 da secção Q**, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz sob o número quatro mil quatrocentos e dezasseis – da freguesia do Caniço, onde se encontra registada a aquisição, em comum e sem determinação de parte ou direito, a favor dos atrás melhor identificados, Ana Lucília Quintal Rodrigues solteira, maior, Arlete de Góis Quintal Rodrigues, viúva; Clara da Purificação de Góis e marido José Luis de Nóbrega, casados no regime da comunhão geral, Eulália de Quintal e marido Manuel Quintal, casados no regime da comunhão geral, João Guilherme de Góis Quintal, solteiro, maior, José Frederico Quintal Rodrigues, solteiro, maior, José Jorge de Nóbrega Quintal e mulher Maria Salomé Coelho Gomes, casados no regime da comunhão geral, José Vicente de Quintal, solteiro, maior, Maria da Conceição de Góis, viúva, Maria da Graça Nóbrega Quintal Rodrigues, viúva, Maria de Jesus de Nóbrega Quintal Ferreira e marido Manuel Ferreira, casados no regime da comunhão geral, Maria José de Góis Quintal Ferreira e marido Luis de Freitas Figueira, casados no regime da comunhão de adquiridos, e Tomé de Góis Quintal e mulher

Maria Rosa de Quintal Correia Quintal, casados no regime da comunhão de adquiridos, pela apresentação nove de dois mil e cinco barra zero cinco barra zero dois. -----

*- de que vai ser lavrada uma escritura de Justificação Notarial, em que é justificante **Robert Leonardo Fernandez**, solteiro, maior, residente na Rua Mestre Sidónio, número 11, fração E, R/C, freguesia de São Roque, concelho do Funchal, que se afirma dono dos aludidos imóveis, não obstante os mesmos encontrarem-se registados a favor dos atrás melhor identificados notificandos e haver falta de título em que estes tenham intervindo.* -----

E para constar se lavrou o presente edital, e outro de igual teor, que vão ser afixados, pelo prazo de trinta dias, na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz e na sede da Junta de Freguesia do Caniço, por ser esta a freguesia da situação dos prédios. -----

A lei não admite oposição à presente notificação.

Cartório Notarial no Funchal

Aos 17 de novembro de 2025

*A Notária,
Robert Leonardo Fernandez*